

Tab.č.1
Table 1

Bytová výstavba v České republice v roce 2003 - byty zahájené

Housing construction in the CR: dwellings started ; basic data 2003

Ukazatel	1.-3. čtvrtletí Q1 to Q3 2002	4. čtvrtletí Q4 2002	Rok / Year 2002	1. čtvrtletí Q1 2003	2. čtvrtletí Q2 2003	1. pololetí Q1 to Q2 2003	3. čtvrtletí Q3 2003	1.-3. čtvrtletí Q1 to Q3 2003	4. čtvrtletí Q4 2003	Rok / Year 2003	Index (2003/ 2002)	Podíl z celku % Share	Indicator
Zahájené byty celkem :	24 791	8 815	33 606	8 275	8 617	16 892	10 307	27 199	9 297	36 496	108,6	100,0	<i>Dwellings started, total</i>
v tom v : rodinných domech	10 443	3 216	13 659	2 797	4 572	7 369	5 720	13 089	4 161	17 250	126,3	47,3	<i>In family houses</i>
bytových domech	7 186	3 060	10 246	3 046	1 963	5 009	2 315	7 324	2 719	10 043	98,0	27,5	<i>In multi-dwelling buildings</i>
nástavbách, přístavbách													<i>In extensions, total</i>
a vestavbách celkem	4 287	1 163	5 450	1 576	1 478	3 054	1 495	4 549	1 300	5 849	107,3	16,0	
v tom k : rodinným domům	2 878	722	3 600	904	930	1 834	949	2 783	778	3 561	98,9	9,7	<i>In family houses</i>
bytovým domům	1 409	441	1 850	672	548	1 220	546	1 766	522	2 288	123,7	6,3	<i>In multi-dwelling buildings</i>
domech s pečovatelskou službou a domovech- penzionech	1 198	605	1 803	296	228	524	203	727	290	1 017	56,4	2,8	<i>In community care service homes</i>
nebytových stavbách (budovách)	799	426	1 225	187	191	378	349	727	440	1 167	95,3	3,2	<i>In non-residential buildings</i>
stavebně upravených nebytových prostorách	878	345	1 223	373	185	558	225	783	387	1 170	95,7	3,2	<i>In converted non-residential rooms</i>
V rodinných domech celkem :	10 443	3 216	13 659	2 797	4 572	7 369	5 720	13 089	4 161	17 250	126,3	100,0	<i>In family houses, total:</i>
z toho pro: prodej po dokončení výstavby	435	164	599	287	137	424	395	819	208	1 027	171,5	6,0	<i>For sale after construction</i>
vlastní potřebu celkem:	10 008	3 052	13 060	2 510	4 435	6 945	5 325	12 270	3 953	16 223	124,2	94,0	<i>For own use, total</i>
v tom: v domech realizovaných:						0							
družstevní výstavbou	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<i>in houses from cooperative construction</i>
individuální výstavbou	9 869	2 986	12 855	2 498	4 430	6 928	5 143	12 071	3 859	15 930	123,9	98,2	<i>in houses from individual construction</i>
ostatní výstavbou	139	66	205	12	5	17	182	199	94	293	142,9	1,8	<i>in houses from other type of construction</i>
V bytových domech celkem :	7 186	3 060	10 246	3 046	1 963	5 009	2 315	7 324	2 719	10 043	98,0	100,0	<i>in multi-dwelling buildings, total</i>
z toho: družstevní bytovou výstavbou	685	561	1 246	252	240	492	506	998	318	1 316	105,6	13,1	<i>Cooperative housing construction</i>
výstavbou obecních bytů (komunální)	3 516	877	4 393	890	872	1 762	823	2 585	1 197	3 782	86,1	37,7	<i>Municipal housing cinstruction</i>
ostatní bytovou výstavbou	2 985	1 622	4 607	1 904	851	2 755	986	3 741	1 204	4 945	107,3	49,2	<i>Other type of housing construction</i>
Ve výstavbě obecních bytů a v ostatní bytové výstavbě	6 501	2 499	9 000	2 794	1 723	4 517	1 809	6 326	2 401	8 727	97,0	100,0	<i>In municipal and other type of housing construction:</i>
z toho: prodej po dokončení výstavby	2 768	1 260	4 028	1 555	804	2 359	827	3 186	943	4 129	102,5	47,3	<i>For sale after construction</i>
komerční nájemné využití	1 114	395	1 509	517	252	769	429	1 198	378	1 576	104,4	18,1	<i>For commercial rental use</i>
sociální nájemné využití	1 413	398	1 811	221	330	551	181	732	240	972	53,7	11,1	<i>For social rental use</i>
ostatní využití	1 206	446	1 652	501	337	838	372	1 210	840	2 050	124,1	23,5	<i>For other use</i>
Modernizace bytového fondu	12 484	3 566	16 050	3 203	4 135	7 338	4 920	12 258	4 887	17 145	106,8	x	<i>Modernisation of dwelling stock</i>