

Komentář k vývoji stavebnictví v roce 2007

Za rok 2007 vzrostla celková stavební produkce o 6,7 % a tempo růstu se udrželo na stejné úrovni jako v roce 2006. K růstu přispělo zejména pozemní stavitelství, kde byl zaznamenán nárůst stavební produkce o 9,7 %. Podíl pozemního stavitelství na celkovém objemu stavebních prací provedených stavebními firmami s 20 a více zaměstnanci přesáhl padesát procent. V průběhu roku 2007 se české stavebnictví potýkalo s řadou překážek. Zejména v 1. pololetí byl v souvislosti s čilou stavební produkcí zaznamenán nedostatek vybraných stavebních materiálů, což vedlo mimo jiné ke skokovému růstu cen. Po celý rok přetrvával nedostatek kvalifikovaných pracovníků a také se zpožďovala příprava a financování nových inženýrských staveb.

Hlavní faktory růstu stavebnictví v roce 2007:

- nárůst produkce pozemního stavitelství;
- intenzivní výstavba bytových a rodinných domů, která se opírala zejména o dynamický vývoj na trhu hypoték a úvěrů ze stavebního spoření a finanční podporou mladým manželům;
- realizaci developerských stavebních projektů zahraničních investorů zaměřených především na výstavbu administrativních a multifunkčních center;
- výstavba dálnic;
- rekonstrukce a modernizace železničních tratí včetně jejich uzlů.

Struktura stavební produkce

Základní charakteristikou tržní struktury stavebnictví byla produkce pro investice (v rozsahu téměř tří čtvrtin), tedy zboží s dlouhodobou životností, v mnoha případech 100 let a více.

Nová výstavba, včetně rekonstrukcí a modernizací investičního charakteru, činila z celkové produkce 85,2 %. **Opravy a údržba** činily z celkové produkce 10,9 % a zbytek připadá na **ostatní práce** (0,4 %) a **práce v zahraničí** (3,5 %).

Objem stavební výroby

V roce 2007 byly provedeny stavební práce za 510 984 mil. Kč. Stavební produkce malých podniků (do 19 zaměstnanců) činila podle odhadu ČSÚ zhruba třetinu z celkového objemu stavebních prací. Rozhodující podnikovou základnu stavebnictví tvořily podniky s 20 a více zaměstnanci, které provedly stavební práce za 350 840 mil. Kč., což bylo o 5,8 % více než v roce 2006.

Stavební práce podle dodavatelských smluv (S) podniky s 20 a více zaměstnanci

	2007	Index ze stálých cen
S celkem v mil. Kč běžných cen	350 840	105,8
S v tuzemsku	338 522	104,4
v tom: nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	299 057	105,7
- pozemní stavitelství	189 668	110,9
- inženýrské stavitelství	109 389	97,6
opravy a údržba	38 147	97,2
- pozemní stavitelství	18 092	98,2
- inženýrské stavitelství	20 055	96,3
ostatní práce	1 319	62,8
S v zahraničí	12 318	151,6

Ve velikostní struktuře podniků byl zaznamenán nárůst objemu stavebních prací téměř u všech velikostních skupin podniků. Stavební výroba rostla nejrychleji u velkých podniků, a to meziročně o 6,7 %. Ve velikostní kategorii 300 až 399 zaměstnanců rostl objem stavební výroby dokonce o více než 30 %, což bylo zčásti způsobeno vysokou srovnávací základnou roku 2006. Podniky střední velikosti zvýšily svoji produkci o 5,1 % proti roku 2006 a nejpomaleji rostly malé podniky o 4,2 %.

Růst a struktura stavebních prací v roce 2007 podle velikosti podniků

Velikost podniků podle počtu zaměstnanců	Struktura podle objemu stavebních prací v %	Index v % ze stálých cen
Celkem	<u>100,0</u>	<u>106,7</u>
Malé podniky	40,8	108,9
0 - 19	24,9	108,6
20 - 49	15,9	109,5
Střední podniky	24,0	106,7
50 - 99	11,6	108,8
100 - 249	12,4	105,0
Velké podniky	35,2	103,8
250 - 499	7,9	113,7
500 a více	27,3	101,1

Zaměstnanost

V roce 2007 se průměrný evidenční počet zaměstnanců pracujících ve stavebních podnicích s 20 a více zaměstnanci meziročně snížil o 1,5 % a činil 159,6 tisíc osob. Počet zaměstnanců poklesl u pozemního a inženýrského stavitelství o 2,6 %. Podle odborných pramenů ve stavebnictví chybí v současné době v České republice cca 5 000 pracovníků různých odborných profesí nutných pro plynulou stavební výstavbu. Nedostatek kvalifikovaných pracovníků ve stavebnictví má zejména tyto příčiny: rušení státních i podnikových středních odborných učilišť, propagace všeobecného vzdělání, pro vstup do oboru neexistují motivace, nahrazování učebních oborů maturitami.

Kdybychom tento odhadovaný počet „chybějících pracovních sil“ přičetli k zjištěným výsledkům, byl by vývoj v zaměstnanosti následující:

- průměrný evidenční počet – meziroční růst o 1,5 %;
- z toho manuálně pracující - meziroční nárůst o 1,3 %.

Mzdy

V roce 2007 dosáhla průměrná nominální měsíční mzda ve stavebních podnicích s 20 a více zaměstnanci výše 21 914 Kč a meziročně vzrostla o 7,9 %. Měsíční mzda u manuálně pracujících vzrostla o 8,6 %. Z informací od stavebních podniků je s ohledem na nedostatek kvalifikovaných pracovníků možnost jejich finančního zvýhodnění. Průměrná hodinová mzda zaměstnanců byla 149 Kč a meziročně vzrostla o 8,0 %. V krajském členění byl největší nárůst průměrné mzdy zaznamenán v Libereckém kraji (+ 15,5 %). Nejvyšší mzda byla jako vždy v Praze a dosáhla 28 408 Kč, nejméně si v průměru vydělali 17 566 Kč zaměstnanci stavebních podniků v Karlovarském kraji.

Zaměstnanci ve stavebních podnicích

	2007	Index
Zaměstnanci podniků celkem (fyzické osoby)	159 645	98,5
z toho: manuálně pracující	100 102	96,5
Mzdy celkem (bez OON) v tis. Kč	41 982 426	106,3
z toho: mzdy manuálně pracujících v tis. Kč	21 302 604	104,8
Odpracované hodiny zaměstnanců celkem	280 940 232	98,4
z toho: odpracované hodiny manuálně pracujících	174 687 190	96,7
Průměrná měsíční mzda zaměstnanců v Kč	21 914	107,9
z toho: průměrná měsíční mzda manuálně pracujících	17 734	108,6