

Stručný komentář

k vývoji cen stavebních prací a děl za 4. čtvrtletí 2016

Ve 4. čtvrtletí 2016 **ceny stavebních prací a děl** proti **předchozímu období** vzrostly o 0,4 % (ve 3. čtvrtletí 2016 vzrostly rovněž o 0,4 %). Z jednomístných položek **TSKPstat** nejvýše vzrostly ceny dálkových a přípojných vedení a vodorovných konstrukcí (+ 0,5 %). Pokles byl zaznamenán u ostatních konstrukcí a prací s bouráním (- 0,2 %).

Cenové indexy **stavebních děl** podle klasifikace CZ-CC se vzhledem k **předchozímu období** pohybovaly u budov v rozmezí od 100,2 do 100,4; u inženýrských děl v rozmezí od 100,1 do 100,5. Ve 4. čtvrtletí 2016 ceny stavebních prací a děl proti předchozímu období vzrostly o 0,4 %. **Celková agregace mezičtvrtletně dosáhla vyššího růstu, než současně cenové indexy na nižších úrovních.** Vzhledem k použití metody řetězení při mimořádné revizi cenové statistiky stavebnictví provedené v letech 2010 a 2011 je tento jev možný a numericky správný. Hodnoty cenových indexů nejsou agregovatelné pomocí vah.

Meziroční růst cen stavebních prací a děl ve 4. čtvrtletí 2016 činil 1,2 %. Cenové indexy jednomístných položek **TSKPstat** se pohybovaly v rozmezí od 100,5 u ostatních konstrukcí a prací s bouráním do 101,4 u vodorovných konstrukcí.

Indexy cen **stavebních děl** se podle klasifikace CZ-CC ve čtyřmístných třídách **meziročně** pohybovaly od 100,6 u sportovních hřišť do 101,7 u vodních stupňů, přístavů a plavebních kanálů. Ve dvoumístných oddílech byl zaznamenán největší meziroční růst cenového indexu u ostatních inženýrských děl s hodnotou 101,2; pokles nebyl zaznamenán v žádném z oddílů.

Z dlouhodobého hlediska, v porovnání proti **průměru roku 2005**, index cen **stavebních prací a děl** vzrostl na hodnotu 114,2. Indexy cen **stavebních děl** pro jednomístné sekce vzrostly na hodnotu 113,5 u budov a na hodnotu 115,1 u inženýrských děl.

Náklady stavební výroby vzhledem k **předchozímu období** vzrostly o 0,6 %, **materiálové vstupy** stavební výroby vzrostly o 0,2 %. Ve srovnání s **průměrem roku 2005** index **nákladů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 119,2; index **materiálových vstupů** stavební výroby vzrostl na hodnotu 109,9.

Vývoj v roce 2016

V **průměru za celý rok 2016** ceny **stavebních prací a děl** vzrostly o 1,1 % (za rok 2015 růst o 1,2 %). **Meziroční průměr cen stavebních děl od počátku roku** se ve čtyřmístných třídách podle klasifikace CZ-CC v roce 2016 pohyboval od 100,6 u místních i dálkových elektrických a telekomunikačních vedení do 101,6 u vodních stupňů, přístavů a plavebních kanálů. Ve dvoumístných oddílech zaznamenala největší růst ostatní inženýrská díla 101,4; pokles nebyl zaznamenán v žádném z oddílů.

Hodnoty jednomístných položek **TSKPstat** meziročního průměru od počátku roku se pohybovaly v rozmezí od 100,7 u ostatních konstrukcí a prací s bouráním do 101,3 u komunikací a zemních prací.

V **průměru za celý rok 2016** index **nákladů** stavební výroby poklesl o 0,5 %; index cen **materiálových vstupů** stavební výroby poklesl o 1,1 %.

V roce 2016 byly publikované údaje počítány každé čtvrtletí **průměrně z 8 388 formulářů** výkazu Ceny Stav 1-04 zaslaných průměrně **568 respondenty**.

Vysvětlivky zkratk vyskytujících se v tabulkách:

PP	půdorysová plocha
VP	výhřevná plocha
HSV	hlavní stavební výroba
PSV	přidružená stavební výroba