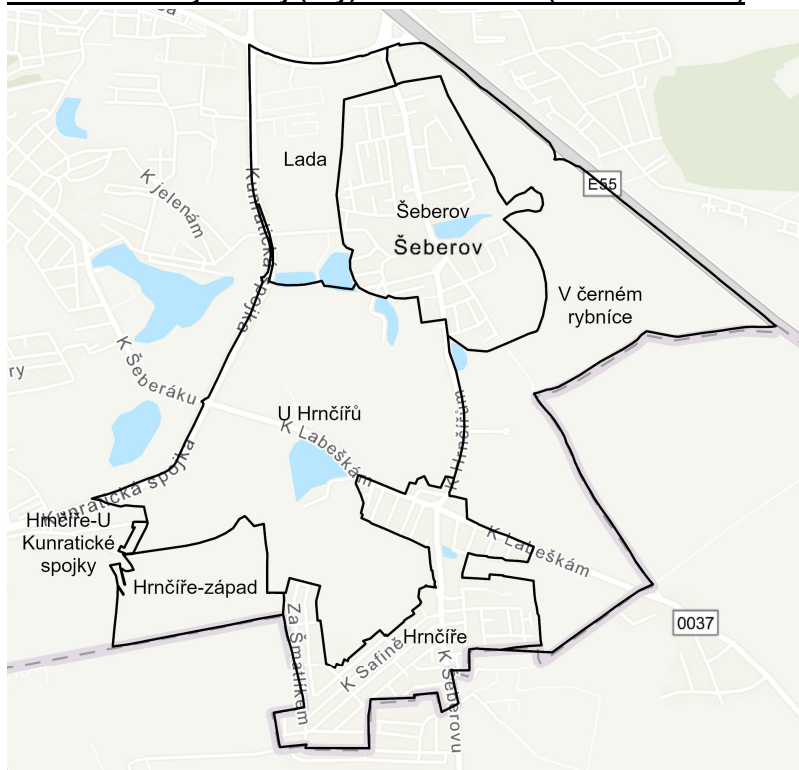


První písemná zpráva	1352
Počet obyvatel (31. 12. 2024)	3 322
Výměra v ha (31. 12. 2024)	500
Pošty	-
Lékárny	1
Nemocnice	-
Vlakové nádraží, zastávka vlaku	-



Policie ČR - místní oddělení	-
Městská policie - okrskové služebny	1
Zdravotnická záchraná služba - výjezd. základna	-
Hasičský záchraný sbor - stanice	-
Sbor dobrovolných hasičů	-
Hřbitov	1

### Základní sídelní jednotky (díly) v městské části (stav k 1. 4. 2025)



Městská část Praha-Šeberov se rozkládá na jihovýchodním okraji Prahy na hranici se Středočeským krajem. Sousedí s městskými částmi Praha-Kunratice, Praha 11 a Praha-Újezd a se třemi obcemi okresu Praha-západ: Průhonicemi (části Rozkoš), Jesenicí (části Zdiměřice) a Vestcem. Přestože se nedaleko odtud už rýsují panelové domy sídliště Jižní Město a MČ Praha-Šeberov leží v sevření dvou vysoce frekventovaných komunikací – silnice I. třídy (přecházející za Prahou v dálnici D1 Praha-Brno) a Kunratické spojky, a velmi dopravně zatížena je i hlavní silnice procházející městskou částí, má Šeberov venkovský ráz, který je podtržen řadou rybníků, přírodní památkou Hrnčičské louky, okolními poli a pastvinami pro ovce a koně.

MČ Praha-Šeberov je součástí městského obvodu Praha 4, rozšířenou působnost státní správy zde vykonává městská část Praha 11. MČ Praha-Šeberov tvoří naprostá většina katastrálního území Šeberov, navíc sem od 1. 7. 2014 zasahuje malá část k. ú. Kunratice. Nevelké části ulic souvislé zástavby v Hrnčičích patří již ke středočeským obcím Vestec a Jesenice. Rozloha MČ Praha-Šeberov činí 500 ha, skládá se ze dvou částí – Šeberova a Hrnčič, které netvoří plynulou zástavbu, ale jsou propojeny silnicí a díky vybudování nové školy i cyklostezkou a chodníkem pro pěší. Výstavba v obou částech je reprezentována především rodinnými domy se zahradami, bytové domy tvoří menšinu a jde vždy o menší domy s nízkým počtem podlaží. Nové centrum obce tvoří velké dlážděné náměstí u domova pro seniory. V minulosti měl Šeberov užší vazby na vedlejší Újezd, situaci změnilo otevření dálnice v r. 1971. Dnes je přímým spojením pouze cyklostezka podcházející dálnici.

Mezi Hrnčičemi a Šeberovem se na téměř 30 ha rozprostírá přírodní památka Hrnčičské louky. Jedná se o komplex vlhkých luk a rybníků v pramenné oblasti. Kromě druhově bohatých luk s různým stupněm zamokření sem patří i soustava tzv. Hrnčičských rybníků (Hrnčičský, Mlýnský/Šeberovský, Brúdek, Jordánek, Jordán a Sladkovský). Existuje řada aktivit k rozšíření ochranného pásma, dochází k přeměně polí v další louky a lesy. Mimo chráněné území zpřijemňují prostředí v centru obce rybníky Kovářský a Šmejkal.

Ve znaku Šeberova je horní polovina stříbrné berly v modrém štítě. Stříbrná a modrá barva symbolizují dobré klima a četné rybníky. Berla připomíná hrnčičský kostelík zasvěcený sv. Prokopovi, opatovi Sázavského kláštera.

Na území Šeberova, poblíž Kunratické spojky, se nachází elektrická rozvodna Chodov, která zásobuje elektřinou značnou část hlavního města. Městská část má velmi dobrou dopravní dostupnost několika autobusovými linkami od stanice metra C Opatov. Šeberovem projíždějí příměstské autobusy směřující do Vestce, Jesenice, Čestlic nebo do Dolních Břežan a Zlatníků. Městskou částí prochází několik cyklotras. Intenzitu automobilové dopravy v Šeberově by měla do budoucna omezit výstavba Vestecké spojky.

Šeberov i Hrnčíře vznikly za vlády Přemyslovců, patrně v období vlády českého krále Vratislava II., jejich dějiny jsou v počátcích odlišné. Vlastníkem půdy v oblasti dnešního Šeberova a Chodova byl Všebor, který si zde patrně postavil své sídlo. Obec se původně jmenovala Všeborův Dvorec, zkráceně Všeborov, nakonec Šeberov. První písemná zpráva o Šeberovu pochází z r. 1382. V dalším období patřil Šeberov až do husitských válek řádu křižovníků. Hrnčíře byly pojmenovány podle svých obyvatel – tzv. služebného lidu – hrnčírů, kteří vyráběli hrncovité nádoby, mísy a džbány. Tehdejší majitel zde vybudoval sídelní dvorec, z něhož vznikla opevněná tvrz, při níž byl postaven kostel sv. Prokopa. Písemné prameny se o Hrnčírích poprvé zmiňují v r. 1352. Obec vystřídala bezpočet majitelů. Po vydání obecního zákona v r. 1850 se spojily Hrnčíře, Šeberov, Chodov a Litochleby v jednu místní obec Chodov. Šeberov a Hrnčíře byly připojeny k Praze z okresu Praha-západ v rámci hromadného připojení 30 obcí s Prahou sousedících k 1. 7. 1974.

Městská část je vybavena dvěma mateřskými školami, moderní základní školou se sportovní halou (dokončena 2024), sportovně zaměřeným gymnáziem, knihovnou a domovem pro seniory. Působí zde praktičtí lékaři, některé odborné ordinace, veterinární ordinace, lékárna a okrsková služebna Městské policie. MČ má vlastní hřbitov. Nechybí několik restaurací, malé prodejny potravin a základní služby. Objekt Církve bratrské v Šeberově slouží zároveň jako kulturní sál, v Hrnčírích funguje zájmové centrum v Baráchnické rychtě. Na území městské části lze využít dětská hřiště i navštívit zookoutek, pro sportovní vyžití je určen v Šeberově celý sportovní areál s různými typy hřišť pro míčové hry, tenisové kurty a minigolf, v Hrnčírích ho doplňuje multifunkční a workoutové hřiště. Jedinými dochovanými památkami na území MČ Praha-Šeberov jsou kostel sv. Prokopa z konce 13. stol. s ohradní zdí a hřbitovem v Hrnčírích a barokní socha sv. Jana Nepomuckého v Šeberově.

Městská část Praha-Šeberov měla k 31. 12. 2024 celkem 3 322 obyvatel, mezi nimiž mírně převažovaly ženy (51,2 %). Šeberov má rozlohu 500 ha, hustota zalidnění činí 664 obyvatel na km<sup>2</sup>. Praha-Šeberov patří mezi městské části s vyšším podílem obyvatel ve věku 65 a více let (20,7 %). Děti mladších 15 let zde v závěru roku 2024 žilo 16,7 % a 62,6 % obyvatel bylo v produktivním věku. Průměrný věk dosáhl u mužů na 41,6 let a u žen na 43,3 let. K 31. 12. 2024 přibylo v Šeberově meziročně 35 obyvatel. Přírůstek byl zajištěn stěhováním, přirozený přírůstek byl záporný. Přibližně každý pátý obyvatel Šeberova byl cizinec, nejčastěji se jednalo o Vietnamce a Ukrajince (shodně 31 %).

Dle SLDB 2021 stálo v MČ Praha-Šeberov 917 domů (11x více než před 100 lety), v 94 % se jednalo o domy rodinné, v kterých žilo 79 % obyvatel. Obydlených bytů zde bylo 1 240, průměrná celková plocha bytu dosáhla na 124,7 m<sup>2</sup>, na jeden byt připadlo v průměru 4,7 obytných místností. Od roku 2019 do roku 2024 bylo dokončeno v Šeberově 45 bytů, převážně v nových rodinných domech. V současné době se uskutečňuje několik dalších soukromých projektů.

#### Obyvatelstvo podle věku (31. 12. 2024)

	Celkem	Muži	Ženy	Podíl žen (%)
<b>Celkem</b>	<b>3 322</b>	<b>1 622</b>	<b>1 700</b>	51,2
0-14 let	556	293	263	47,3
15-24 let	388	209	179	46,1
25-34 let	353	157	196	55,5
35-44 let	410	193	217	52,9
45-54 let	500	227	273	54,6
55-64 let	428	221	207	48,4
65-74 let	395	197	198	50,1
75-84 let	232	102	130	56,0
85 let a více	60	23	37	61,7
Průměrný věk	42,4	41,6	43,3	x

#### Obyvatelstvo podle věku podle SLDB 2021

podle obvyklého pobytu

	Celkem	Muži	Ženy	Podíl žen (%)
<b>Celkem</b>	<b>3 179</b>	<b>1 561</b>	<b>1 618</b>	50,9
0-14 let	518	267	251	48,5
15-24 let	331	159	172	52,0
25-34 let	340	159	181	53,2
35-44 let	443	214	229	51,7
45-54 let	491	240	251	51,1
55-64 let	454	242	212	46,7
65-74 let	393	189	204	51,9
75-84 let	167	76	91	54,5
85 let a více	42	15	27	64,3
Průměrný věk	42,2	41,7	42,7	x

#### Základní demografické údaje

	Živé narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Sňatky	Rozvody	Potraty	Střední stav obyvatel (k 1. 7.)	Stav obyvatel k 31. 12.
2019	33	30	162	151	20	7	15	3 332	3 309
2020	28	30	111	136	13	7	13	3 312	3 282
2021	40	23	175	110	7	6	14	3 106	3 116
2022	27	19	212	116	22	11	7	3 188	3 220
2023	28	32	251	180	16	4	9	3 267	3 287
2024	24	31	235	193	13	3	.	3 285	3 322

**Obyvatelstvo a domy podle SLDB - retrospektivní pohled**

(územní struktura k 31. 12. 2024)

	1921	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Počet obyvatel <sup>1)</sup>	533	970	1 071	1 148	1 233	1 240	1 644	3 086	3 179
Počet domů <sup>2)</sup>	84	314	275	303	342	425	554	861	917

<sup>1)</sup> V letech 1869-1950 obyvatelstvo přítomné, 1961-2001 s registrovaným pobytem, od roku 2011 s obvyklým pobytem<sup>2)</sup> 1869-1950 domy celkem, 1961-1980 obydlené trvale, od roku 1991 domy celkem**Ekonomická aktivita obyvatelstva podle SLDB 2021**

obvykle bydlící obyvatelstvo

	Obyvatelstvo celkem	v tom podle ekonomické aktivity									
		pracovní síla	v tom				mimo pracovní sílu	z toho			nezjištěno
			zaměstnaní	z toho		nezaměstnaní		neprac. důchodci	žáci, studenti	osoby na rodič. dovolené	
				pracující důchodci	osoby na mateřské dovolené						
<b>Celkem</b>	<b>3 179</b>	<b>1 791</b>	<b>1 743</b>	<b>228</b>	<b>10</b>	<b>48</b>	<b>1 341</b>	<b>508</b>	<b>465</b>	<b>62</b>	<b>47</b>
Muži	1 561	956	929	122	-	27	588	205	231	-	17
Ženy	1 618	835	814	106	10	21	753	303	234	62	30

**Hospodařící domácnosti podle SLDB 2021**

obvykle bydlící

	Hospodařící domácnosti
<b>Celkem</b>	<b>1 328</b>
tvořené jednou rodinou	835
úplné rodiny	719
manželské páry	567
faktická manželství	151
registrovaná partnerství	-
faktická partnerství	1
neúplné rodiny	116
osamělý otec	20
osamělá matka	96
tvořené 2 a více rodinami	43
domácnosti jednotlivců	434
vícečlenné nerodinné domácnosti	16

**Obyvatelstvo ve věku 15 let a více podle vzdělání podle SLDB 2021**

obvykle bydlící

	Celkem	Muži	Ženy
<b>Obyvatelstvo 15-leté a starší</b>	<b>2 661</b>	<b>1 294</b>	<b>1 367</b>
v tom se vzděláním:			
bez vzdělání, základní včetně neukončeného	279	122	157
střední vč. vyučení bez maturity	498	297	201
střední s maturitou vč. nástavbového a pomaturitního	819	357	462
VOŠ a konzervatoř	50	19	31
vysokoškolské	877	421	456
nezjištěno	138	78	60

**Ukazatele nezaměstnanosti (k 31. 12.)**

Zdroj: Ministerstvo práce a sociálních věcí

	Uchazeči o zaměstnání	Ženy	V evidenci více než 12 měsíců	Volná pracovní místa	Podíl nezaměstnaných (%)
2019	17	6	-	31	0,80
2020	40	20	6	14	1,80
2021	40	19	16	21	1,80
2022	41	17	13	16	2,00
2023	42	22	10	10	1,80
2024	44	23	10	.	2,02

**Cizinci - 5 nejčastějších státních občanství**

Zdroj: Ředitelství služby cizinecké policie

k 31. 12. 2024

Cizinci celkem	643
z toho:	
Vietnam	198
Ukrajina	196
Slovensko	51
Čína	35
Rusko	30

**Ekonomické subjekty podle Registru ekonomických subjektů (RES) - vybrané právní formy**

aktivní subjekty k 31. 12.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Celkem</b>	<b>815</b>	<b>835</b>	<b>854</b>	<b>864</b>	<b>852</b>	<b>874</b>
fyzické osoby	552	568	579	587	573	597
živnostníci	485	506	514	522	503	524
právnícké osoby	263	267	275	277	279	277
obchodní společnosti	239	245	254	255	258	258
společnosti s ručením omezeným	226	233	241	244	250	247
akciové společnosti	13	12	13	11	8	11
společenství vlastníků jednotek	-	1	1	1	2	1

**Největší zaměstnavatelé se sídlem na území městské části (top 5)**

aktivní subjekty dle Registru ekonomických subjektů (RES) k 31. 12. 2024

Název	Převažující činnost
Senior-komplex Praha Šeberov s.r.o.	Sociální péče v domovech pro seniory
Mateřská škola Wonderland, s.r.o.	Předškolní vzdělávání
Základní škola Wonderland Academy s.r.o.	Primární vzdělávání
Základní škola, Praha 4, V Ladech 6	Základní vzdělávání na druhém stupni základních škol
AMOSTAR, s.r.o.	Správa nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody

**Struktura aktivních ekonomických subjektů podle odvětví činnosti (CZ-NACE) - top 10**

Registr ekonomických subjektů k 31. 12. 2024

Odvětví CZ NACE	Počet ekonomických subjektů
<b>Celkem</b>	<b>874</b>
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	195
Profesní, vědecké a technické činnosti	141
Zpracovatelský průmysl	91
Stavebnictví	64
Ubytování, stravování a pohostinství	47
Informační a komunikační činnosti	45
Ostatní činnosti	45
Činnosti v oblasti nemovitostí	41
Doprava a skladování	35
Zdravotní a sociální péče	29
Neurčeno	16

**Domy podle SLDB 2021**

obvykle obydlené

	Domy celkem	v tom			Počet osob bydlících v domech	v tom		
		rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy		rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
<b>Domy celkem</b>	<b>917</b>	<b>862</b>	<b>47</b>	<b>8</b>	<b>3 149</b>	<b>2 499</b>	<b>623</b>	<b>27</b>
obydlené domy	826	771	47	8	3 149	2 499	623	27
podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	764	741	19	4	2 530	2 389	127	14
obec, stát	-	-	-	-	-	-	-	-
bytové družstvo	-	-	-	-	-	-	-	-
spoluvlastnictví vlastníků bytů	26	4	22	-	444	22	422	-
podle období výstavby nebo rekonstrukce:								
1919 a dříve	16	15	1	-	44	35	9	-
1920-1945	74	70	4	-	246	217	29	-
1946-1970	67	63	4	-	233	204	29	-
1971-1990	132	129	3	-	465	446	19	-
1991-2010	456	422	30	4	1 725	1 340	375	10
2011 a později	65	62	2	1	257	228	25	4

## Obydlené byty dle právního důvodu užívání podle SLDB 2021

obvykle obydlené

	Obydlené byty celkem	v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách
<b>Celkem</b>	<b>1 240</b>	<b>926</b>	<b>305</b>	<b>9</b>
ve vlastním domě	705	684	18	3
v osobním vlastnictví družstevní	114	7	107	-
jiné bezplatné užívání bytu	-	-	-	-
nájemní / pronajatý	91	71	20	-
jiný důvod užívání bytu	169	65	98	6
nezjištěno	47	31	16	-
	114	68	46	-

## Charakteristika obydlených bytů podle SLDB 2021

obvykle obydlené

	Obydlené byty celkem	v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách
<b>Celkem</b>	<b>1 240</b>	<b>926</b>	<b>305</b>	<b>9</b>
z toho podle technické vybavenosti:				
plyn zaveden do bytu	1 031	748	276	7
vodovod v bytě	1 124	858	257	9
přípoj na kanalizační síť	1 102	833	265	4
Počet osob bydlících v bytě	3 143	2 499	622	22
Průměrná celková plocha bytu v m <sup>2</sup>	124,7	139,0	80,4	74,8
Průměrný počet obytných místností na jeden byt (včetně kuchyně)	4,7	5,2	3,1	3,6

## Bytová výstavba

Rok	Dokončené byty	v tom		v tom			
		nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách	ostatní
2019	5	4	1	4	-	-	1
2020	4	4	-	4	-	-	-
2021	12	12	-	5	7	-	-
2022	5	5	-	5	-	-	-
2023	11	10	1	10	-	-	1
2024	8	8	-	8	-	-	-

## Hromadná ubytovací zařízení dle kategorie

2024	Počet HUZ	Lůžka v HUZ
<b>HUZ celkem</b>	<b>1</b>	<b>i.d.</b>
Penzion	1	i.d.

## Hosté a přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních

Rok	Hosté		Přenocování	
	rezidenti	nerezidenti	rezidenti	nerezidenti
2024	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.

Občanská vybavenost<sup>1)</sup>

Typ zařízení	Počet
Samostatné ordinace praktického lékaře pro dospělé	3
Mateřské školy	2
Základní školy	2
Gymnázia	1
Místní knihovna	1
Kostely / Sakrální stavby / Modlitebny	2
Domovy pro seniory	1
Domovy se zvláštním režimem	1

<sup>1)</sup> zdroje dat a vysvětlení ukazatelů - viz metodické vysvětlivky