

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2003 - 2005 (v Kč/m²)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech							Pořadí 50%
									2003	2004	2005	5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	
Benešov	do 1 999 obyv.	216	503	56	106	12,3	269	88	104	113	98	24	30	49	75	121	168	202	217
	2 000 - 9 999 obyv.	164	548	116	171	19,9	138	100	201	176	146	40	60	75	121	191	273	315	159
	10 000 - 49 999 obyv.	70	408	513	739	85,9	135	106	518	1 006	649	137	178	249	453	880	1 500	1 647	86
Beroun	do 1 999 obyv.	157	595	101	185	21,5	229	104	163	219	158	31	40	73	116	199	305	359	163
	2 000 - 9 999 obyv.	136	909	175	235	27,3	131	103	215	414	166	50	50	87	113	144	238	295	167
	10 000 - 49 999 obyv.	44	270	931	1 084	126,0	129	60	1 196	1 054	1 035	376	424	580	795	1 215	1 602	1 618	49
Blansko	do 1 999 obyv.	203	456	80	124	14,4	198	95	117	111	152	24	28	45	81	126	179	213	212
	2 000 - 9 999 obyv.	152	328	151	191	22,2	49	88	196	222	150	37	47	51	90	129	181	214	201
	10 000 - 49 999 obyv.	75	374	519	673	78,2	143	78	564	601	833	150	196	309	550	784	960	1 106	75
Brno-město	50 000 obyv. a více	36	412	1 047	1 379	160,4	2 723	159	1 450	1 531	1 188	197	250	470	846	1 366	2 000	2 509	45
Brno-venkov	do 1 999 obyv.	127	425	173	276	32,1	393	102	235	341	275	40	49	87	174	359	579	681	139
	2 000 - 9 999 obyv.	91	392	320	567	65,9	325	106	503	575	697	70	97	166	313	675	1 103	1 439	110
	do 1 999 obyv.	255	667	42	64	7,4	144	86	46	71	72	20	25	31	46	72	99	107	256
Bruntál	2 000 - 9 999 obyv.	250	676	54	77	8,9	60	72	67	71	101	31	33	42	64	84	108	122	233
	10 000 - 49 999 obyv.	114	404	350	382	44,4	131	74	462	394	337	122	135	182	283	419	558	579	114
	do 1 999 obyv.	226	413	61	96	11,2	228	64	90	86	125	26	31	56	80	113	157	190	214
Břeclav	2 000 - 9 999 obyv.	149	358	125	206	24,0	184	71	159	247	241	61	76	113	154	220	308	368	143
	10 000 - 49 999 obyv.	53	331	858	939	109,2	101	41	876	956	962	334	379	676	861	1 105	1 190	1 246	41
	do 1 999 obyv.	239	594	64	86	9,9	85	90	90	62	110	23	27	39	55	90	167	208	250
Česká Lípa	2 000 - 9 999 obyv.	177	441	96	153	17,8	82	71	198	126	149	47	59	74	117	174	314	389	162
	10 000 - 49 999 obyv.	90	227	571	574	66,7	140	62	480	544	649	185	238	282	499	618	788	864	82
	do 1 999 obyv.	144	507	115	216	25,1	308	114	173	281	183	31	40	65	118	228	459	542	161
České Budějovice	2 000 - 9 999 obyv.	122	463	197	301	35,0	187	104	349	249	328	53	76	107	177	320	514	713	136
	50 000 obyv. a více	22	375	1 632	2 100	244,2	681	91	1 909	2 271	2 075	600	702	1 049	1 587	2 325	3 208	3 732	25
	do 1 999 obyv.	193	413	69	136	15,8	132	96	121	153	136	31	38	57	92	126	200	217	198
Český Krumlov	2 000 - 9 999 obyv.	142	456	113	219	25,5	54	70	193	247	208	53	64	84	200	264	319	407	128
	10 000 - 49 999 obyv.	30	347	989	1 468	170,7	137	89	1 174	1 294	1 815	336	401	604	963	1 580	2 771	3 366	39
	do 1 999 obyv.	235	539	66	90	10,5	116	71	57	80	112	26	30	44	60	101	135	162	240
Děčín	2 000 - 9 999 obyv.	221	475	85	101	11,8	45	55	73	98	115	34	36	41	60	83	111	121	240
	10 000 - 49 999 obyv.	150	407	175	205	23,8	78	60	226	181	210	87	98	136	169	219	243	263	142
	50 000 obyv. a více	86	293	483	613	71,3	274	98	606	589	640	178	215	283	417	542	688	767	93
Domažlice	do 1 999 obyv.	238	628	59	87	10,1	204	71	80	87	93	25	31	44	65	102	151	185	231
	2 000 - 9 999 obyv.	208	678	91	121	14,1	43	66	120	128	116	30	50	64	109	139	189	232	172
	10 000 - 49 999 obyv.	60	372	732	864	100,4	88	70	799	790	980	328	383	508	679	938	1 268	1 543	58
Frýdek-Místek	do 1 999 obyv.	183	556	86	147	17,1	159	77	123	154	160	33	38	60	106	170	243	265	175
	2 000 - 9 999 obyv.	137	516	174	231	26,9	237	63	214	232	252	38	61	103	191	273	372	390	132
	10 000 - 49 999 obyv.	118	255	313	338	39,3	231	50	327	333	351	135	183	228	287	358	429	460	112
	50 000 obyv. a více	83	270	578	630	73,3	162	57	579	522	899	241	286	391	561	695	946	1 041	73

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2003 - 2005 (v Kč/m²)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech							Pořadí 50%
									2003	2004	2005	5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	
Havlíčkův Brod	do 1 999 obyv.	242	448	56	84	9,8	251	85	91	71	92	21	26	37	60	99	135	168	240
	2 000 - 9 999 obyv.	173	312	110	154	18,0	115	98	117	211	127	39	45	66	105	187	234	293	176
	10 000 - 49 999 obyv.	64	278	683	808	94,0	195	67	772	880	757	153	331	436	692	929	1 069	1 223	56
Hodonín	do 1 999 obyv.	247	308	56	78	9,1	223	66	78	90	73	28	31	42	60	92	134	155	240
	2 000 - 9 999 obyv.	179	297	107	150	17,5	326	74	152	157	147	47	50	75	104	181	248	276	179
	10 000 - 49 999 obyv.	74	490	576	697	81,1	353	96	724	754	638	162	200	300	519	733	962	1 275	80
Hradec Králové	do 1 999 obyv.	204	753	84	123	14,3	122	105	97	108	186	27	32	62	86	133	206	283	205
	2 000 - 9 999 obyv.	156	519	121	185	21,5	58	78	222	110	254	52	60	71	140	207	340	361	150
	50 000 obyv. a více	23	288	1 706	2 048	238,2	169	79	2 134	1 946	2 077	573	710	1 252	1 750	2 266	2 836	3 177	23
Cheb	do 1 999 obyv.	160	605	146	180	21,0	62	83	203	170	169	30	50	75	140	210	349	385	150
	2 000 - 9 999 obyv.	63	325	837	816	94,9	67	83	823	888	519	54	73	299	615	1 161	1 624	2 069	66
	10 000 - 49 999 obyv.	51	365	890	964	112,1	188	115	1 127	746	1 262	109	155	264	533	1 221	2 163	3 170	77
Chomutov	do 1 999 obyv.	241	469	58	85	9,8	56	67	82	78	89	21	22	36	61	90	109	140	238
	2 000 - 9 999 obyv.	257	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	2	40	-	i.d.	i.d.	x	x	x	x	x	x	x	257
	10 000 - 49 999 obyv.	120	405	271	311	36,2	73	59	273	290	358	98	127	185	261	341	413	495	116
Chrudim	50 000 obyv. a více	97	196	572	527	61,3	131	83	889	458	561	173	199	284	285	547	1 087	1 201	113
	do 1 999 obyv.	244	498	51	82	9,6	223	74	78	86	83	22	25	37	61	97	145	168	238
	2 000 - 9 999 obyv.	171	383	106	157	18,3	65	80	153	115	196	51	65	77	111	169	255	315	170
Jablonec nad Nisou	10 000 - 49 999 obyv.	68	394	602	788	91,6	133	81	819	695	866	126	150	307	624	1 025	1 285	1 449	64
	do 1 999 obyv.	134	345	140	239	27,8	42	88	140	207	353	30	37	89	152	214	315	370	144
	2 000 - 9 999 obyv.	140	373	154	224	26,0	52	70	179	219	245	42	48	106	184	266	378	494	133
Jeseník	10 000 - 49 999 obyv.	61	326	673	832	96,7	125	63	884	768	851	259	278	503	705	863	1 047	1 231	55
	do 1 999 obyv.	254	429	49	66	7,6	64	65	60	80	62	24	26	33	53	77	97	142	251
	2 000 - 9 999 obyv.	181	446	112	149	17,4	74	77	215	120	151	37	43	54	114	179	257	313	165
Jičín	10 000 - 49 999 obyv.	77	271	606	662	77,0	72	76	828	590	560	218	267	321	582	695	964	1 155	71
	do 1 999 obyv.	227	571	57	94	11,0	354	83	86	101	96	25	29	38	67	98	137	157	225
	2 000 - 9 999 obyv.	163	436	116	172	20,0	105	95	157	205	152	32	34	51	107	188	275	285	174
Jihlava	10 000 - 49 999 obyv.	49	305	846	967	112,5	62	61	798	954	1 141	362	403	529	784	918	1 103	1 262	52
	do 1 999 obyv.	214	505	78	110	12,8	185	82	79	123	127	26	32	48	86	120	200	273	205
	2 000 - 9 999 obyv.	146	378	188	213	24,8	99	82	167	243	225	37	50	84	149	279	415	533	146
Jindřichův Hradec	50 000 obyv. a více	39	274	1 246	1 314	152,8	268	70	1 085	1 300	1 568	283	426	595	987	1 370	1 640	1 712	37
	do 1 999 obyv.	190	421	66	139	16,1	235	107	84	88	224	21	25	39	66	107	150	182	229
	2 000 - 9 999 obyv.	205	576	79	123	14,3	202	84	133	98	157	33	38	49	87	152	200	236	204
Karlovy Vary	10 000 - 49 999 obyv.	62	344	731	824	95,8	111	57	608	911	888	172	319	405	631	874	1 012	1 157	61
	do 1 999 obyv.	189	703	103	140	16,3	46	82	148	193	88	27	27	49	101	208	293	337	185
	2 000 - 9 999 obyv.	116	416	311	348	40,5	55	97	311	417	241	39	44	96	248	463	679	726	117
	10 000 - 49 999 obyv.	93	145	569	555	64,5	72	85	671	474	516	153	207	277	394	472	563	699	96
	50 000 obyv. a více	24	253	1 475	1 976	229,7	171	137	2 145	2 234	1 755	385	540	674	999	1 638	2 914	3 859	35

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2003 - 2005 (v Kč/m²)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech							Pořadí 50%
									2003	2004	2005	5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	
Karviná	do 1 999 obyv.	133	389	128	242	28,1	108	43	244	230	296	132	145	167	225	285	343	394	119
	2 000 - 9 999 obyv.	132	470	234	244	28,4	352	48	241	251	240	77	100	160	222	289	362	401	121
	10 000 - 49 999 obyv.	115	398	342	364	42,4	376	75	347	353	396	125	156	226	304	403	504	531	111
	50 000 obyv. a více	101	257	452	517	60,1	677	95	618	459	475	149	204	312	438	527	636	698	91
Kladno	do 1 999 obyv.	141	513	130	220	25,6	255	120	204	168	304	28	36	52	101	203	406	552	185
	2 000 - 9 999 obyv.	113	507	259	389	45,3	83	72	345	348	484	56	65	157	330	434	568	622	107
	10 000 - 49 999 obyv.	106	498	268	463	53,8	84	146	353	403	848	114	128	191	279	363	579	769	115
	50 000 obyv. a více	40	274	994	1 286	149,5	443	79	1119	1189	1521	393	485	688	994	1 387	1 769	2 018	36
Klatovy	do 1 999 obyv.	209	561	83	120	13,9	167	70	107	86	162	26	30	46	82	137	172	181	210
	2 000 - 9 999 obyv.	202	491	107	125	14,6	14	38	113	84	161	x	42	62	115	131	149	170	164
	10 000 - 49 999 obyv.	72	423	614	704	81,9	139	60	799	702	657	196	250	417	652	808	1 026	1 232	59
	do 1 999 obyv.	187	672	84	141	16,4	381	79	127	132	162	31	35	63	98	150	214	240	191
Kolín	2 000 - 9 999 obyv.	145	442	119	214	24,9	61	58	192	211	238	49	62	90	217	276	281	373	123
	10 000 - 49 999 obyv.	33	462	813	1 418	164,8	222	104	872	1083	1850	336	442	559	860	1 407	2 159	2 655	42
	do 1 999 obyv.	246	450	52	79	9,1	229	78	85	64	86	23	26	39	56	91	132	155	248
	2 000 - 9 999 obyv.	151	355	152	197	22,9	169	90	162	160	279	33	40	66	125	219	333	373	155
Kroměříž	10 000 - 49 999 obyv.	80	295	511	646	75,1	237	87	565	634	752	123	148	171	399	701	934	1 000	94
	do 1 999 obyv.	225	736	66	97	11,3	274	74	86	98	102	25	28	44	74	103	144	155	219
	2 000 - 9 999 obyv.	121	502	173	305	35,4	58	118	206	370	290	49	68	102	173	227	312	365	140
	10 000 - 49 999 obyv.	50	331	883	966	112,4	195	62	951	951	986	321	392	527	830	1 119	1 477	1 740	46
Liberec	do 1 999 obyv.	188	599	88	141	16,4	74	96	109	147	153	22	31	53	90	149	333	433	201
	2 000 - 9 999 obyv.	159	475	123	181	21,0	39	104	155	185	187	39	44	66	105	215	355	494	176
	50 000 obyv. a více	47	277	919	1 008	117,2	380	82	1034	982	1019	274	337	520	787	1 205	1 619	2 140	50
	do 1 999 obyv.	231	476	59	93	10,8	207	78	88	95	98	24	32	41	65	110	180	217	231
Litoměřice	2 000 - 9 999 obyv.	211	580	85	114	13,3	62	63	140	98	105	36	44	54	93	132	177	197	196
	10 000 - 49 999 obyv.	54	295	754	928	107,9	98	76	560	1073	1017	136	240	358	688	1 191	1 652	1 853	57
	do 1 999 obyv.	230	538	59	93	10,8	165	104	61	80	118	21	28	41	59	85	130	195	245
	2 000 - 9 999 obyv.	222	640	77	101	11,8	41	52	104	100	100	35	38	61	78	114	128	140	216
Louny	10 000 - 49 999 obyv.	79	257	592	650	75,6	55	68	494	639	703	147	203	260	425	632	993	1 145	92
	do 1 999 obyv.	191	640	86	138	16,1	317	82	128	136	153	25	35	64	110	165	238	277	171
	2 000 - 9 999 obyv.	176	558	67	154	17,9	12	77	-	164	104	x	78	78	104	111	145	165	179
	10 000 - 49 999 obyv.	76	380	528	663	77,0	323	72	508	730	732	179	230	338	516	742	1 047	1 162	81
Mladá Boleslav	do 1 999 obyv.	174	740	91	154	17,9	294	107	120	151	192	29	35	53	100	154	228	255	189
	2 000 - 9 999 obyv.	117	475	187	341	39,6	154	114	227	314	483	46	84	140	211	349	553	700	125
	10 000 - 49 999 obyv.	58	390	677	869	101,0	373	69	892	734	929	166	241	364	641	1 122	1 590	1 590	60
	do 1 999 obyv.	213	772	91	113	13,1	31	70	145	138	74	22	30	47	82	149	188	246	210
Most	2 000 - 9 999 obyv.	169	618	132	165	19,2	5	46	145	i.d.	-	x	x	x	x	x	x	x	198
	10 000 - 49 999 obyv.	100	239	490	520	60,5	95	101	913	539	404	123	150	249	337	387	516	545	105
	50 000 obyv. a více	109	400	372	437	50,8	92	44	468	368	450	175	209	260	359	496	590	590	102

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2003 - 2005 (v Kč/m²)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech							Pořadí 50%
									2003	2004	2005	5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	
Náchod	do 1 999 obyv.	237	614	49	87	10,2	171	93	91	91	82	22	25	33	57	105	137	162	246
	2 000 - 9 999 obyv.	165	535	106	169	19,6	103	122	132	234	141	43	51	82	122	172	246	276	156
	10 000 - 49 999 obyv.	85	397	529	618	71,9	212	68	535	528	764	105	135	260	450	660	919	1 003	88
Nový Jičín	do 1 999 obyv.	240	509	69	85	9,9	115	76	76	94	84	23	25	34	64	110	155	220	233
	2 000 - 9 999 obyv.	155	435	128	185	21,5	121	107	129	229	201	35	39	66	112	212	357	432	168
	10 000 - 49 999 obyv.	104	243	443	477	55,4	214	71	407	455	591	82	110	243	369	591	711	783	98
Nymburk	do 1 999 obyv.	185	736	84	147	17,1	344	89	132	140	165	31	37	64	103	161	243	307	184
	2 000 - 9 999 obyv.	147	446	136	212	24,6	106	97	234	224	193	45	45	82	137	216	329	350	152
	10 000 - 49 999 obyv.	35	306	1 062	1 387	161,3	215	70	1375	1201	1569	278	415	652	1 092	1 672	2 392	2 578	31
Olomouc	do 1 999 obyv.	224	536	59	97	11,3	214	108	110	79	114	24	27	42	56	96	143	186	248
	2 000 - 9 999 obyv.	129	351	189	254	29,5	37	59	225	247	276	95	99	134	196	300	353	421	129
	10 000 - 49 999 obyv.	130	544	180	253	29,4	150	91	237	333	224	88	102	128	181	247	359	407	134
Opava	50 000 obyv. a více	59	419	667	868	100,9	308	101	700	945	916	205	275	423	587	834	1 212	1 479	69
	do 1 999 obyv.	172	560	110	155	18,0	103	93	179	126	157	20	21	45	86	173	246	264	205
	2 000 - 9 999 obyv.	180	693	113	150	17,4	53	79	133	131	161	48	50	81	114	141	214	254	165
Ostrava-město	10 000 - 49 999 obyv.	112	299	416	406	47,2	9	38	401	556	364	x	x	185	464	479	536	536	84
	50 000 obyv. a více	31	372	1 454	1 453	168,9	156	79	1578	1327	1411	297	365	623	1 046	1 446	1 923	2 238	33
	do 1 999 obyv.	89	496	511	578	67,2	2 391	143	561	559	625	140	166	220	363	550	760	937	101
Pardubice	do 1 999 obyv.	167	678	104	166	19,3	287	101	189	158	150	29	30	57	101	193	300	348	185
	2 000 - 9 999 obyv.	119	467	249	329	38,2	168	72	354	317	322	58	72	165	236	404	510	576	118
	50 000 obyv. a více	38	306	1 114	1 320	153,5	633	73	1184	1287	1496	314	442	625	1 042	1 416	1 976	2 306	34
Pelhřimov	do 1 999 obyv.	243	451	62	84	9,8	236	68	86	77	90	26	31	44	67	90	127	149	225
	2 000 - 9 999 obyv.	206	437	76	123	14,3	53	82	89	137	125	34	37	61	81	137	204	220	212
	10 000 - 49 999 obyv.	88	416	557	591	68,7	141	95	462	696	627	108	129	206	398	675	786	836	95
Písek	do 1 999 obyv.	215	647	67	106	12,3	241	63	116	99	106	34	40	56	94	125	173	192	194
	2 000 - 9 999 obyv.	131	519	193	245	28,5	61	55	205	247	296	90	98	142	208	298	369	415	126
	10 000 - 49 999 obyv.	57	330	777	881	102,4	134	73	701	828	1031	177	354	441	625	954	1 297	1 574	63
Plzeň-jih	do 1 999 obyv.	170	643	113	161	18,8	174	138	121	188	181	21	25	52	90	141	243	279	201
	2 000 - 9 999 obyv.	128	494	205	268	31,1	142	74	271	275	254	53	75	104	195	350	437	498	130
	50 000 obyv. a více	26	250	1 588	1 784	207,5	178	63	1715	1838	1819	504	650	1 028	1 474	2 134	3 017	4 071	26
Plzeň-sever	do 1 999 obyv.	184	573	108	147	17,1	127	84	136	137	183	26	35	57	97	191	310	392	193
	2 000 - 9 999 obyv.	126	641	186	276	32,1	73	75	282	277	273	47	81	125	216	353	514	667	124
Praha 1		1	624	25 376	26 807	3117,2	130	59	23791	28959	25869	6 559	7 057	13 811	24 254	32 360	43 432	48 708	1
Praha 2		2	315	7 698	10 292	1196,8	94	64	10887	9361	11449	3 213	3 898	5 765	8 126	13 011	16 955	22 001	2
Praha 3		4	498	4 049	5 427	631,0	263	64	5091	5360	5895	1 843	2 211	3 268	4 174	7 066	8 679	10 956	5
Praha 4		6	352	3 700	4 660	541,9	480	65	4642	4613	4946	1 636	1 957	2 731	3 897	5 616	7 788	9 288	6
Praha 5		5	413	3 829	5 170	601,2	117	106	4973	4687	6735	1 134	1 424	2 000	2 845	5 603	12 534	12 829	11
Praha 6		3	339	5 116	6 872	799,1	205	48	6355	8214	6450	2 598	3 061	4 307	5 999	8 444	11 352	12 207	3
Praha 7		7	410	4 108	4 373	508,5	94	48	4502	4135	4525	912	1 850	2 452	4 587	5 919	6 698	6 933	4
Praha 8		14	497	2 259	2 886	335,6	243	59	2581	2854	3332	1 031	1 398	1 860	2 482	3 375	4 447	5 621	14

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2003 - 2005 (v Kč/m²)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech							Pořadí 50%
									2003	2004	2005	5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	
Praha 9		10	552	3 027	3 431	399,0	200	57	3190	3820	3378	1 048	1 308	1 899	3 103	4 408	5 332	6 010	8
Praha 10		8	306	2 671	3 969	461,5	170	62	3264	5004	4159	1 514	1 578	1 915	3 396	5 073	6 966	8 218	7
Praha 11		15	410	2 311	2 576	299,6	123	39	2337	2465	2936	1 037	1 442	1 773	2 388	3 142	3 975	4 415	15
Praha 12		20	588	2 059	2 243	260,9	200	49	1954	2258	2569	988	1 033	1 458	2 103	2 713	3 478	3 985	18
Praha 13		25	436	1 909	1 943	226,0	43	37	1917	1802	2258	505	1 148	1 321	1 850	2 273	2 451	2 816	22
Praha 14		12	310	2 518	3 159	367,4	64	48	3007	4009	3378	1 030	1 591	1 722	3 018	4 284	5 622	5 692	9
Praha 15		34	364	1 004	1 403	163,1	51	69	1500	1339	1399	517	579	750	972	1 345	3 114	3 200	38
Praha 16		29	297	1 537	1 480	172,1	45	34	1322	1658	1282	569	600	1 012	1 272	1 926	2 027	2 170	29
Praha 17		19	488	1 875	2 259	262,7	58	40	1979	2701	1845	825	1 160	1 480	1 977	3 128	3 619	3 673	21
Praha 18		11	603	2 662	3 239	376,7	73	60	2977	3515	3347	1 193	1 688	1 964	2 603	3 421	4 857	6 231	12
Praha 19		13	401	2 796	3 105	361,1	36	48	3287	2985	3203	1 152	1 152	2 095	2 603	3 993	5 449	5 480	12
Praha 20		9	343	3 078	3 602	418,8	39	51	3592	3645	3474	1 077	1 762	2 142	3 006	3 332	5 389	6 557	10
Praha 21		17	380	2 009	2 484	288,8	121	59	2366	2340	2957	936	1 063	1 264	2 187	3 148	4 386	4 991	17
Praha 22		21	589	1 840	2 205	256,4	118	58	2152	2449	1840	625	1 000	1 206	2 092	2 659	3 350	4 072	20
Praha 23		41	601	1 030	1 263	146,9	97	47	1168	1279	1411	592	600	754	1 052	1 662	1 888	2 295	32
Praha 24		18	415	2 040	2 452	285,2	184	55	2437	2132	3063	876	1 089	1 579	2 103	3 016	3 738	5 649	18
Praha 25		27	486	1 574	1 750	203,4	137	59	1499	2229	1879	508	600	955	1 589	2 300	3 028	3 499	24
Praha 26		16	554	2 024	2 537	295,0	74	47	2110	2176	2950	952	995	1 818	2 366	3 030	3 761	4 331	16
Praha 27		28	373	1 331	1 675	194,7	42	45	1209	1965	1918	529	664	986	1 300	2 088	2 378	2 389	28
Praha 28		32	648	1 282	1 446	168,2	55	59	1449	1184	1592	531	701	867	1 394	1 666	1 903	2 954	27
Praha-východ	do 1 999 obyv.	45	363	474	1 070	124,5	199	75	1092	1184	716	128	164	469	815	1 668	2 208	2 410	47
	2 000 - 9 999 obyv.	99	629	397	522	60,7	21	85	364	631	579	115	131	189	371	621	794	1 027	97
	10 000 - 49 999 obyv.	46	377	887	1 067	124,1	167	74	1016	1080	1131	220	284	479	782	1 443	2 000	2 496	53
Praha-západ	do 1 999 obyv.	66	633	442	789	91,8	82	93	957	586	912	113	156	278	542	1 012	1 663	1 970	76
	2 000 - 9 999 obyv.	37	474	916	1 322	153,7	93	58	946	1279	1611	241	480	865	1 233	1 469	2 118	2 468	30
Prachatice	do 1 999 obyv.	233	492	61	91	10,6	146	64	86	92	97	25	32	46	75	103	150	161	217
	2 000 - 9 999 obyv.	178	484	87	152	17,6	31	75	152	171	119	48	64	84	98	142	200	259	191
	10 000 - 49 999 obyv.	82	361	574	632	73,4	46	69	386	605	797	177	251	321	488	726	929	1 011	83
Prostějov	do 1 999 obyv.	220	324	73	102	11,9	135	81	80	128	107	24	33	49	70	102	171	196	224
	2 000 - 9 999 obyv.	198	286	86	129	15,0	16	71	99	72	180	x	33	50	84	95	96	98	209
	10 000 - 49 999 obyv.	65	331	798	794	92,4	258	105	682	794	878	274	315	427	616	785	948	1 054	65
Přerov	do 1 999 obyv.	248	428	52	78	9,1	159	69	75	78	82	22	26	41	62	90	109	127	237
	2 000 - 9 999 obyv.	168	371	111	165	19,2	69	119	135	154	207	32	33	82	129	167	233	335	153
	10 000 - 49 999 obyv.	92	304	463	559	65,0	138	87	426	630	598	129	168	306	439	648	850	1 054	90
Příbram	do 1 999 obyv.	199	511	77	129	15,0	317	72	113	142	130	29	38	61	100	165	237	272	189
	2 000 - 9 999 obyv.	143	408	142	216	25,1	90	107	223	322	143	59	66	70	178	240	336	390	135
	10 000 - 49 999 obyv.	107	408	344	452	52,6	343	85	481	401	476	143	166	227	330	484	683	822	107
Rakovník	do 1 999 obyv.	229	635	63	94	10,9	300	75	87	100	94	26	29	43	66	108	140	155	229
	2 000 - 9 999 obyv.	148	419	137	209	24,4	25	51	196	232	197	79	90	117	177	238	333	398	136
	10 000 - 49 999 obyv.	56	275	712	884	102,8	116	90	719	1186	817	236	309	347	787	1 001	1 256	1 468	50

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2003 - 2005 (v Kč/m²)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech							Pořadí 50%
									2003	2004	2005	5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	
Rokycany	do 1 999 obyv.	196	699	77	131	15,3	99	58	106	157	124	35	43	70	104	180	209	230	179
	2 000 - 9 999 obyv.	195	547	84	132	15,3	28	64	88	145	159	41	43	64	104	198	235	236	179
	10 000 - 49 999 obyv.	69	240	717	746	86,7	106	54	571	852	805	335	393	485	575	873	1 141	1 165	72
Rychnov nad Kněžnou	do 1 999 obyv.	232	614	62	91	10,6	149	80	75	88	116	23	30	43	64	101	125	146	233
	2 000 - 9 999 obyv.	158	489	119	182	21,2	113	71	159	212	177	34	62	84	122	200	272	303	156
	10 000 - 49 999 obyv.	102	689	506	512	59,5	38	91	433	726	498	134	143	165	344	526	646	675	103
Semily	do 1 999 obyv.	219	398	63	103	12,0	94	77	111	100	101	24	24	48	73	131	194	250	220
	2 000 - 9 999 obyv.	111	223	476	427	49,6	132	61	495	448	367	87	111	337	364	544	648	729	100
	10 000 - 49 999 obyv.	98	228	283	527	61,3	29	64	395	655	557	145	174	241	335	487	1 000	1 000	106
Sokolov	do 1 999 obyv.	212	762	92	113	13,1	26	86	155	72	101	24	30	49	73	130	174	188	220
	2 000 - 9 999 obyv.	162	533	149	174	20,2	40	70	152	206	170	33	45	68	122	244	357	410	156
	10 000 - 49 999 obyv.	95	201	524	547	63,6	109	111	473	655	512	146	201	285	442	608	773	979	89
Strakonice	do 1 999 obyv.	236	594	56	90	10,4	292	80	89	90	90	24	26	41	67	108	139	167	225
	2 000 - 9 999 obyv.	192	674	94	138	16,1	96	81	129	119	178	38	50	65	94	168	249	360	194
	10 000 - 49 999 obyv.	78	513	601	661	76,9	101	63	546	650	741	231	304	375	585	726	843	1 061	70
Svitavy	do 1 999 obyv.	253	489	49	68	7,9	209	75	54	77	79	21	25	35	50	68	111	124	254
	2 000 - 9 999 obyv.	124	297	173	300	34,9	38	68	319	328	238	60	110	148	204	338	500	621	127
	10 000 - 49 999 obyv.	103	214	473	502	58,3	250	57	442	480	565	151	176	277	452	609	769	817	87
Šumperk	do 1 999 obyv.	256	472	40	61	7,1	141	91	55	58	73	22	25	34	48	73	89	101	255
	2 000 - 9 999 obyv.	200	404	97	127	14,8	111	89	161	137	96	37	37	52	79	145	193	259	215
	10 000 - 49 999 obyv.	87	363	438	607	70,6	134	80	416	702	644	108	156	211	521	762	977	1 053	79
Tábor	do 1 999 obyv.	223	546	61	99	11,5	203	80	92	91	110	24	28	43	67	97	127	130	225
	2 000 - 9 999 obyv.	135	462	159	238	27,7	114	82	218	294	215	49	57	100	150	275	376	400	145
	10 000 - 49 999 obyv.	42	270	911	1 207	140,3	210	64	913	1002	1529	350	460	630	871	1 353	2 096	2 096	40
Tachov	do 1 999 obyv.	218	853	74	103	12,0	89	67	85	104	115	24	38	55	93	121	150	169	196
	2 000 - 9 999 obyv.	161	646	113	179	20,8	33	81	203	150	184	30	34	79	112	208	335	473	168
	10 000 - 49 999 obyv.	84	347	558	622	72,3	72	52	513	759	585	217	314	432	601	651	795	917	68
Teplice	do 1 999 obyv.	234	628	69	90	10,5	72	72	79	84	105	27	30	47	63	100	135	146	236
	2 000 - 9 999 obyv.	166	426	142	168	19,5	179	59	169	164	172	50	65	99	148	194	244	279	147
	10 000 - 49 999 obyv.	125	330	214	287	33,3	129	65	234	416	256	89	107	149	220	280	394	535	122
Trutnov	50 000 obyv. a více	67	273	654	788	91,7	225	92	772	732	827	192	271	392	526	730	918	1 070	78
	do 1 999 obyv.	207	485	67	122	14,2	151	121	91	148	134	27	34	51	71	129	189	263	223
	2 000 - 9 999 obyv.	139	392	169	225	26,2	58	68	196	201	260	48	60	101	170	232	311	363	141
Třebíč	10 000 - 49 999 obyv.	94	361	438	553	64,3	272	104	529	521	594	124	166	261	365	527	752	949	99
	do 1 999 obyv.	249	397	47	78	9,0	316	70	82	71	79	21	24	41	57	82	121	143	246
	2 000 - 9 999 obyv.	186	519	98	144	16,7	92	93	175	108	151	32	37	64	105	148	199	220	176
	10 000 - 49 999 obyv.	48	347	801	982	114,2	183	55	948	910	1064	365	426	652	850	1 161	1 389	1 450	44

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2003 - 2005 (v Kč/m²)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech							Pořadí 50%
									2003	2004	2005	5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	
Uherské Hradiště	do 1 999 obyv.	217	408	75	105	12,2	323	68	100	100	116	41	49	66	85	112	153	185	208
	2 000 - 9 999 obyv.	123	442	213	301	35,0	341	82	302	276	327	75	93	110	223	360	524	700	120
	10 000 - 49 999 obyv.	43	365	996	1 179	137,1	324	77	1192	1164	1183	349	429	614	853	1 139	1 874	2 687	43
Ústí nad Labem	do 1 999 obyv.	182	546	105	147	17,1	28	57	129	158	154	35	36	85	129	177	230	266	153
	2 000 - 9 999 obyv.	138	367	195	228	26,5	28	67	222	185	251	61	92	116	175	261	365	369	138
	50 000 obyv. a více	55	236	870	927	107,8	302	71	879	974	917	254	311	442	796	1 107	1 569	1 943	48
Ústí nad Orlicí	do 1 999 obyv.	252	457	44	72	8,4	136	76	73	60	83	20	22	33	52	89	120	136	253
	2 000 - 9 999 obyv.	175	384	108	154	17,9	118	100	175	159	117	37	40	59	119	170	264	431	160
	10 000 - 49 999 obyv.	96	245	485	546	63,5	135	68	496	472	662	76	131	233	460	633	697	746	85
Vsetín	do 1 999 obyv.	210	338	63	117	13,6	93	60	103	131	115	30	43	58	92	152	195	215	198
	2 000 - 9 999 obyv.	194	298	75	135	15,7	57	69	107	119	163	38	53	72	101	149	253	283	185
	10 000 - 49 999 obyv.	108	482	340	444	51,6	196	70	446	406	472	127	160	225	342	522	800	1 034	104
Vyškov	do 1 999 obyv.	228	363	63	94	10,9	273	71	82	99	122	24	32	49	73	113	169	209	220
	2 000 - 9 999 obyv.	153	343	129	187	21,8	98	64	140	204	293	48	73	91	146	200	303	335	148
	10 000 - 49 999 obyv.	81	348	620	642	74,7	136	49	636	634	728	231	283	438	627	770	858	953	62
Zlín	do 1 999 obyv.	154	509	122	185	21,5	276	104	166	198	189	25	35	71	146	211	273	321	148
	2 000 - 9 999 obyv.	105	421	412	473	55,0	232	116	499	406	533	42	67	105	194	509	936	1 002	131
	10 000 - 49 999 obyv.	71	473	610	714	83,0	81	88	724	703	722	166	226	297	558	714	792	864	74
Znojmo	50 000 obyv. a více	52	389	789	954	111,0	826	86	982	1006	895	139	225	426	782	1 124	1 424	1 590	53
	do 1 999 obyv.	245	489	55	80	9,3	447	70	74	79	91	23	27	41	60	87	117	131	240
	2 000 - 9 999 obyv.	197	373	77	130	15,1	56	72	175	108	139	45	45	68	108	147	222	231	173
Žďár nad Sázavou	10 000 - 49 999 obyv.	73	529	637	701	81,5	151	59	662	749	703	225	307	409	614	782	949	1 008	67
	do 1 999 obyv.	251	363	44	73	8,5	296	76	74	83	68	21	25	32	53	84	133	154	251
	2 000 - 9 999 obyv.	201	460	96	126	14,7	43	63	129	141	115	42	42	69	104	157	193	271	179
	10 000 - 49 999 obyv.	110	323	383	429	49,9	108	65	494	415	418	98	125	180	318	495	609	660	109
Celkem ČR		x	436	697	860	100,0	45 514	257	835	935	807	36	51	103	278	692	1 310	1 767	x