

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2021 - 2023 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m<sup>2</sup>)

Název kraje	Název okresu	Období 2021 - 2023			Období			Období 2021 - 2023			
		Velikost bytu	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více
			Kupní cena			Kupní cena					
Hlavní město Praha	Praha	60	105 082	10 916	100 809	112 676	103 693	x	x	x	105 082
<b>Celkem Hlavní město Praha</b>		<b>60</b>	<b>105 082</b>	<b>10 916</b>	<b>100 809</b>	<b>112 676</b>	<b>103 693</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>105 082</b>
Středočeský	Benešov	62	47 791	266	44 861	50 362	49 499	36 766	48 225	50 264	x
	Beroun	63	50 239	219	44 837	54 374	53 412	39 005	49 653	54 343	x
	Kladno	57	60 556	1 031	55 945	68 067	59 469	41 242	49 266	52 344	63 516
	Kolín	67	49 364	322	42 874	52 636	52 811	38 328	47 805	54 573	x
	Kutná Hora	64	44 123	309	39 822	48 900	45 050	31 862	41 927	45 928	x
	Mělník	61	51 812	389	45 177	56 151	53 867	34 979	51 709	55 193	x
	Mladá Boleslav	64	51 964	410	47 902	56 572	51 949	39 930	48 058	56 221	x
	Nymburk	71	47 413	329	43 119	51 306	48 794	37 222	45 941	50 421	x
	Praha-východ	73	53 641	234	51 399	54 602	55 416	46 297	51 291	58 110	x
	Praha-západ	81	49 774	146	46 419	53 379	51 949	35 953	51 125	x	x
	Příbram	60	46 812	518	42 092	51 795	47 766	30 774	44 275	50 252	x
Rakovník	61	42 512	204	39 278	43 105	47 241	30 885	52 196	46 252	x	
<b>Celkem Středočeský</b>		<b>63</b>	<b>51 514</b>	<b>4 377</b>	<b>46 983</b>	<b>56 001</b>	<b>52 768</b>	<b>36 679</b>	<b>48 074</b>	<b>52 049</b>	<b>63 516</b>
Jihočeský	České Budějovice	63	53 925	1 123	50 672	58 867	53 879	31 412	41 493	x	57 993
	Český Krumlov	63	39 985	348	35 539	45 859	41 396	30 953	40 247	46 492	x
	Jindřichův Hradec	64	39 510	328	35 215	44 268	39 401	28 603	37 062	44 334	x
	Písek	63	42 332	252	36 682	49 989	42 975	27 684	41 174	46 213	x
	Prachatice	62	34 565	95	32 179	35 163	37 115	30 740	32 782	40 290	x
	Strakonice	61	39 420	265	36 280	41 972	40 722	30 140	41 271	42 657	x
	Tábor	62	41 383	350	36 884	46 981	41 145	29 576	37 135	46 364	x
<b>Celkem Jihočeský</b>		<b>63</b>	<b>45 749</b>	<b>2 761</b>	<b>42 169</b>	<b>50 440</b>	<b>46 010</b>	<b>30 236</b>	<b>39 018</b>	<b>45 012</b>	<b>57 993</b>
Plzeňský	Domažlice	62	35 358	147	30 573	39 267	36 223	27 753	35 494	42 387	x
	Klatovy	63	41 067	287	36 296	45 012	42 291	35 114	33 292	45 646	x
	Plzeň-jih	62	38 258	323	34 621	42 619	39 608	31 777	38 873	x	x
	Plzeň-město	59	57 391	1 501	52 909	63 216	56 617	38 366	48 562	x	57 707
	Plzeň-sever	63	41 012	368	38 003	44 007	41 823	32 309	43 830	x	x
	Rokycany	60	42 559	129	38 424	47 083	44 182	38 345	38 726	46 020	x
	Tachov	61	34 579	462	30 340	37 714	37 576	28 422	35 208	38 123	x
<b>Celkem Plzeňský</b>		<b>61</b>	<b>47 262</b>	<b>3 217</b>	<b>42 838</b>	<b>52 264</b>	<b>47 729</b>	<b>31 706</b>	<b>39 383</b>	<b>42 580</b>	<b>57 707</b>

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2021 - 2023 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m<sup>2</sup>)

Název kraje	Název okresu	Období 2021 - 2023			Období			Období 2021 - 2023			
		Velikost bytu	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více
					Kupní cena			Kupní cena			
Karlovarský	Cheb	62	32 485	976	29 612	35 668	33 425	23 511	32 256	33 017	x
	Karlovy Vary	61	36 630	1 566	32 946	40 512	37 544	30 128	27 232	38 313	x
	Sokolov	56	25 794	677	22 322	28 492	26 110	20 882	24 698	26 728	x
	<b>Celkem Karlovarský</b>	<b>60</b>	<b>33 094</b>	<b>3 219</b>	<b>30 042</b>	<b>36 270</b>	<b>33 664</b>	<b>26 056</b>	<b>27 014</b>	<b>34 637</b>	<b>x</b>
Ústecký	Děčín	62	31 650	547	28 328	34 690	32 724	25 766	27 840	32 511	x
	Chomutov	57	27 474	955	25 195	29 414	28 170	31 967	i.d.	27 411	x
	Litoměřice	61	42 047	421	38 319	45 715	43 615	31 249	39 055	46 120	x
	Louny	57	34 207	551	30 864	38 028	33 958	27 062	28 128	36 074	x
	Most	53	29 872	359	26 649	32 559	29 325	25 807	26 114	27 663	34 543
	Teplice	59	29 799	341	27 224	32 342	30 048	22 112	28 448	30 752	x
	Ústí nad Labem	57	38 995	936	35 990	43 761	38 732	31 295	31 328	x	39 965
<b>Celkem Ústecký</b>	<b>58</b>	<b>33 451</b>	<b>4 110</b>	<b>30 832</b>	<b>36 318</b>	<b>33 679</b>	<b>28 777</b>	<b>31 403</b>	<b>31 953</b>	<b>39 236</b>	
Liberecký	Česká Lípa	60	35 910	523	30 687	41 919	36 110	27 273	33 140	37 686	x
	Jablonec nad Nisou	64	41 200	613	38 174	44 608	41 879	36 005	34 662	43 212	x
	Liberec	62	50 308	1 073	44 917	56 464	52 028	32 726	35 825	x	55 766
	Semily	61	41 879	153	34 775	47 842	46 881	30 464	40 815	49 783	x
<b>Celkem Liberecký</b>	<b>62</b>	<b>44 210</b>	<b>2 362</b>	<b>39 514</b>	<b>49 414</b>	<b>45 561</b>	<b>32 378</b>	<b>35 620</b>	<b>41 316</b>	<b>55 766</b>	
Královéhradecký	Hradec Králové	63	60 751	465	56 036	69 884	59 403	33 234	42 696	x	64 219
	Jičín	65	43 179	215	36 823	45 707	48 644	33 033	44 029	47 736	x
	Náchod	58	36 401	321	31 441	37 020	41 155	28 165	33 882	40 121	x
	Rychnov nad Kněžnou	56	39 637	264	36 054	43 548	39 877	33 948	38 758	47 244	x
	Trutnov	60	38 521	448	35 339	41 278	39 829	33 546	32 422	42 176	x
<b>Celkem Královéhradecký</b>	<b>60</b>	<b>44 915</b>	<b>1 713</b>	<b>41 308</b>	<b>48 040</b>	<b>46 442</b>	<b>32 780</b>	<b>37 412</b>	<b>43 036</b>	<b>64 219</b>	
Pardubický	Chrudim	63	39 415	294	37 411	42 445	39 174	29 946	35 981	46 791	x
	Pardubice	60	56 218	953	51 122	62 058	57 323	37 359	43 441	x	60 644
	Svitavy	62	38 969	321	34 965	41 933	41 539	29 226	41 056	40 331	x
	Ústí nad Orlicí	61	38 536	424	35 965	40 711	40 544	28 831	38 600	41 192	x
<b>Celkem Pardubický</b>	<b>61</b>	<b>47 195</b>	<b>1 992</b>	<b>42 994</b>	<b>51 039</b>	<b>49 255</b>	<b>31 471</b>	<b>40 045</b>	<b>42 597</b>	<b>60 644</b>	
Vysočina	Havlíčkův Brod	65	38 963	242	33 373	43 282	42 280	27 398	37 968	42 733	x
	Jihlava	61	49 034	547	43 939	55 544	51 502	39 090	37 016	x	52 028
	Pelhřimov	66	39 380	229	32 395	44 529	41 765	25 205	33 197	45 110	x
	Třebíč	62	43 595	356	40 229	45 078	47 062	32 527	40 582	47 148	x
	Žďár nad Sázavou	63	45 984	259	41 660	51 397	45 664	33 239	41 760	49 703	x
<b>Celkem Vysočina</b>	<b>63</b>	<b>44 518</b>	<b>1 633</b>	<b>39 919</b>	<b>48 960</b>	<b>46 665</b>	<b>31 190</b>	<b>38 210</b>	<b>46 649</b>	<b>52 028</b>	

2-4. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2021 - 2023 PODLE OKRESŮ V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m<sup>2</sup>)

Název kraje	Název okresu	Období 2021 - 2023			Období			Období 2021 - 2023			
		Velikost bytu	Kupní cena	Počet převodů	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	VELIKOST OBCÍ (obyvatelé)			
								do 1999	2000 - 9999	10000 - 49999	50000 a více
					Kupní cena			Kupní cena			
Jihomoravský	Blansko	58	45 631	225	37 654	48 009	54 088	28 656	43 191	55 372	x
	Brno-město	65	76 704	2 828	71 268	83 396	77 827	x	x	x	76 704
	Brno-venkov	67	48 053	437	42 803	51 537	52 672	39 955	49 053	51 810	x
	Břeclav	64	47 075	301	42 042	53 168	47 695	35 637	49 976	47 007	x
	Hodonín	60	43 691	547	39 034	49 021	44 593	32 882	40 303	44 748	x
	Vyškov	68	47 809	209	44 575	48 168	53 716	38 421	47 551	52 154	x
	Znojmo	63	43 497	613	38 905	48 161	45 407	32 186	41 266	46 947	x
<b>Celkem Jihomoravský</b>		<b>64</b>	<b>62 580</b>	<b>5 160</b>	<b>56 961</b>	<b>67 358</b>	<b>65 525</b>	<b>34 479</b>	<b>46 578</b>	<b>47 380</b>	<b>76 704</b>
Olomoucký	Jeseník	60	33 874	158	29 682	36 869	35 462	22 909	28 726	37 155	x
	Olomouc	63	53 315	1 279	48 187	58 152	55 113	28 101	41 627	40 428	59 711
	Prostějov	65	41 542	382	36 806	46 498	42 691	31 703	37 505	43 493	x
	Přerov	61	37 673	713	33 492	41 925	39 043	28 366	36 972	38 560	x
	Šumperk	62	37 656	635	34 316	41 618	38 260	27 791	36 046	40 727	x
<b>Celkem Olomoucký</b>		<b>62</b>	<b>44 264</b>	<b>3 167</b>	<b>39 802</b>	<b>48 746</b>	<b>45 595</b>	<b>28 260</b>	<b>37 714</b>	<b>40 193</b>	<b>59 711</b>
Zlínský	Kroměříž	64	40 291	476	36 560	43 651	41 584	32 094	36 543	44 093	x
	Uherské Hradiště	62	44 002	281	39 358	49 210	46 146	29 351	41 504	46 492	x
	Vsetín	58	42 506	491	36 329	48 114	44 242	29 857	38 602	43 433	x
	Zlín	65	49 242	362	45 905	52 921	50 572	29 873	42 190	51 782	53 855
<b>Celkem Zlínský</b>		<b>62</b>	<b>43 627</b>	<b>1 610</b>	<b>39 264</b>	<b>47 931</b>	<b>45 163</b>	<b>30 512</b>	<b>39 047</b>	<b>44 769</b>	<b>53 855</b>
Moravskoslezský	Bruntál	60	29 263	544	25 192	32 705	29 415	23 734	27 057	30 507	x
	Frýdek-Místek	61	41 328	1 020	38 049	45 320	41 649	35 032	41 906	35 539	42 922
	Karviná	57	29 653	795	26 814	33 048	29 369	-	30 138	27 051	37 244
	Nový Jičín	60	36 891	612	32 379	41 319	38 201	34 360	33 218	38 775	x
	Opava	64	42 200	470	38 343	46 814	43 002	30 876	35 287	39 573	45 968
	Ostrava-město	58	43 486	1 672	40 201	47 973	42 813	-	38 754	x	43 640
<b>Celkem Moravskoslezský</b>		<b>59</b>	<b>38 484</b>	<b>5 113</b>	<b>35 298</b>	<b>42 389</b>	<b>38 362</b>	<b>29 718</b>	<b>34 975</b>	<b>32 175</b>	<b>43 271</b>
<b>Celkem ČR</b>		<b>61</b>	<b>57 899</b>	<b>51 350</b>	<b>54 461</b>	<b>61 742</b>	<b>58 641</b>	<b>31 799</b>	<b>38 895</b>	<b>40 466</b>	<b>79 266</b>