

**3-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTOVÝCH DOMŮ V ČR V LETECH 2003 - 2005 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m<sup>3</sup>)**

| Název kraje                      | Velikost obcí         | Počet převodů | Kupní cena   | Odhadní cena | Prům.vel. BD v m <sup>3</sup> | Průměrné opotř.v % | variační koef. KC | Průměrná kupní cena |              |              |              |              |
|----------------------------------|-----------------------|---------------|--------------|--------------|-------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                  |                       |               |              |              |                               |                    |                   | typové              | netypové     | rok 2003     | rok 2004     | rok 2005     |
| Hlavní město Praha               | Praha 1               | 4             | 2 053        | 1 661        | 5 142                         | 73,0               | 45                | x                   | 2 053        | i.d.         | i.d.         | -            |
|                                  | Praha 2-28            | 57            | 3 125        | 2 599        | 3 084                         | 55,8               | 76                | 5 448               | 2 996        | 2 980        | 2 746        | 3 775        |
| <b>Celkem Hlavní město Praha</b> |                       | <b>61</b>     | <b>3 055</b> | <b>2 537</b> | <b>3 219</b>                  | <b>56,9</b>        | <b>76</b>         | <b>5 448</b>        | <b>2 931</b> | <b>2 837</b> | <b>2 754</b> | <b>3 775</b> |
| Středočeský                      | do 1 999 obyv.        | 98            | 642          | 744          | 2 330                         | 51,3               | 118               | 522                 | 718          | 941          | 409          | 522          |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 75            | 1 097        | 816          | 4 873                         | 60,0               | 90                | 1 553               | 908          | 1 370        | 831          | 1 183        |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 95            | 1 529        | 1 278        | 4 334                         | 56,2               | 72                | 1 855               | 1 167        | 1 659        | 1 469        | 1 296        |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 74            | 2 549        | 1 601        | 7 384                         | 44,3               | 60                | 2 986               | 1 691        | 2 494        | 2 176        | 3 033        |
| <b>Celkem Středočeský</b>        |                       | <b>342</b>    | <b>1 401</b> | <b>1 094</b> | <b>4 538</b>                  | <b>53,0</b>        | <b>93</b>         | <b>1 843</b>        | <b>1 016</b> | <b>1 709</b> | <b>991</b>   | <b>1 296</b> |
| Jihočeský                        | do 1 999 obyv.        | 55            | 570          | 541          | 2 010                         | 52,2               | 95                | 549                 | 595          | 648          | 367          | 658          |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 57            | 774          | 927          | 1 859                         | 49,4               | 71                | 832                 | 728          | 893          | 550          | 897          |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 39            | 928          | 800          | 2 428                         | 56,3               | 79                | 1 106               | 902          | 1 044        | 622          | 1 428        |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 59            | 1 747        | 1 330        | 2 930                         | 58,6               | 83                | 2 182               | 1 404        | 1 903        | 1 150        | 2 070        |
| <b>Celkem Jihočeský</b>          |                       | <b>210</b>    | <b>1 022</b> | <b>916</b>   | <b>2 305</b>                  | <b>54,0</b>        | <b>101</b>        | <b>1 157</b>        | <b>929</b>   | <b>1 165</b> | <b>664</b>   | <b>1 258</b> |
| Plzeňský                         | do 1 999 obyv.        | 33            | 463          | 513          | 2 179                         | 53,1               | 71                | 453                 | 478          | 573          | 296          | 463          |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 26            | 826          | 801          | 2 096                         | 57,1               | 121               | 787                 | 833          | 1 283        | 734          | 400          |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 11            | 1 062        | 1 278        | 1 889                         | 56,5               | 58                | 1 432               | 851          | 798          | 480          | 1 349        |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 6             | 959          | 874          | 2 574                         | 76,7               | 76                | -                   | 959          | 975          | i.d.         | i.d.         |
| <b>Celkem Plzeňský</b>           |                       | <b>76</b>     | <b>713</b>   | <b>751</b>   | <b>2 140</b>                  | <b>56,8</b>        | <b>101</b>        | <b>640</b>          | <b>755</b>   | <b>870</b>   | <b>536</b>   | <b>730</b>   |
| Karlovarský                      | do 1 999 obyv.        | 44            | 618          | 581          | 4 908                         | 55,1               | 69                | 756                 | 453          | 561          | 718          | 621          |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 40            | 814          | 873          | 3 310                         | 50,6               | 100               | 772                 | 848          | 1 046        | 622          | 673          |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 113           | 1 286        | 1 089        | 4 179                         | 49,5               | 66                | 1 532               | 996          | 1 408        | 982          | 1 480        |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 65            | 1 530        | 1 114        | 4 131                         | 57,1               | 88                | 2 125               | 1 352        | 1 925        | 674          | 1 794        |
| <b>Celkem Karlovarský</b>        |                       | <b>262</b>    | <b>1 162</b> | <b>977</b>   | <b>4 157</b>                  | <b>52,5</b>        | <b>86</b>         | <b>1 334</b>        | <b>1 021</b> | <b>1 299</b> | <b>807</b>   | <b>1 362</b> |
| Ústecký                          | do 1 999 obyv.        | 31            | 578          | 552          | 1 957                         | 59,3               | 133               | 715                 | 512          | 488          | 313          | 755          |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 40            | 598          | 632          | 1 798                         | 64,2               | 67                | 685                 | 539          | 637          | 578          | 585          |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 126           | 1 029        | 1 108        | 2 732                         | 59,8               | 79                | 1 196               | 892          | 1 029        | 773          | 1 158        |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 87            | 741          | 649          | 2 042                         | 61,3               | 62                | 728                 | 743          | 684          | 768          | 758          |
| <b>Celkem Ústecký</b>            |                       | <b>284</b>    | <b>831</b>   | <b>840</b>   | <b>2 304</b>                  | <b>60,8</b>        | <b>83</b>         | <b>997</b>          | <b>746</b>   | <b>824</b>   | <b>704</b>   | <b>918</b>   |
| Liberecký                        | do 1 999 obyv.        | 13            | 483          | 695          | 2 726                         | 53,2               | 109               | 344                 | 569          | 570          | 184          | 574          |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 30            | 780          | 712          | 2 683                         | 59,9               | 80                | 886                 | 747          | 703          | 733          | 905          |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 10            | 635          | 575          | 2 773                         | 70,9               | 55                | 1 069               | 587          | 610          | 251          | 933          |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 11            | 724          | 965          | 3 049                         | 66,6               | 72                | 1 064               | 649          | 1 377        | 361          | 519          |
| <b>Celkem Liberecký</b>          |                       | <b>64</b>     | <b>687</b>   | <b>731</b>   | <b>2 769</b>                  | <b>61,4</b>        | <b>81</b>         | <b>741</b>          | <b>671</b>   | <b>740</b>   | <b>523</b>   | <b>743</b>   |
| Královéhradecký                  | do 1 999 obyv.        | 51            | 622          | 717          | 2 176                         | 49,5               | 143               | 570                 | 672          | 1 158        | 302          | 626          |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 89            | 867          | 842          | 1 922                         | 53,3               | 74                | 966                 | 706          | 1 079        | 570          | 931          |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 32            | 1 050        | 909          | 3 279                         | 58,8               | 91                | 1 897               | 855          | 1 150        | 474          | 1 427        |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 6             | 994          | 1 021        | 4 263                         | 68,2               | 71                | -                   | 994          | 995          | i.d.         | i.d.         |
| <b>Celkem Královéhradecký</b>    |                       | <b>178</b>    | <b>834</b>   | <b>824</b>   | <b>2 318</b>                  | <b>53,7</b>        | <b>95</b>         | <b>916</b>          | <b>757</b>   | <b>1 109</b> | <b>468</b>   | <b>915</b>   |
| Pardubický                       | do 1 999 obyv.        | 9             | 1 162        | 817          | 1 412                         | 48,8               | 64                | 936                 | 1 275        | i.d.         | i.d.         | 1 246        |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 14            | 1 083        | 990          | 1 869                         | 54,0               | 107               | 2 717               | 810          | 1 369        | 980          | 879          |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 11            | 788          | 1 118        | 2 327                         | 50,2               | 64                | 488                 | 855          | 931          | 695          | 758          |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 10            | 1 447        | 708          | 1 985                         | 54,3               | 75                | 1 193               | 1 556        | 2 282        | 1 175        | 1 497        |
| <b>Celkem Pardubický</b>         |                       | <b>44</b>     | <b>1 108</b> | <b>923</b>   | <b>1 916</b>                  | <b>52,1</b>        | <b>84</b>         | <b>1 280</b>        | <b>1 057</b> | <b>1 307</b> | <b>959</b>   | <b>1 095</b> |
| Vysočina                         | do 1 999 obyv.        | 20            | 535          | 665          | 1 905                         | 56,9               | 93                | 523                 | 544          | 473          | 808          | 465          |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 20            | 744          | 700          | 3 135                         | 49,7               | 76                | 1 067               | 422          | 623          | 757          | 927          |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 17            | 1 151        | 1 338        | 2 507                         | 45,8               | 71                | 1 491               | 1 047        | 855          | 477          | 1 472        |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 8             | 1 457        | 1 506        | 2 745                         | 53,8               | 102               | 4 470               | 1 027        | i.d.         | 718          | 2 622        |
| <b>Celkem Vysočina</b>           |                       | <b>65</b>     | <b>874</b>   | <b>955</b>   | <b>2 544</b>                  | <b>51,4</b>        | <b>94</b>         | <b>1 099</b>        | <b>751</b>   | <b>655</b>   | <b>717</b>   | <b>1 122</b> |
| Jihomoravský                     | do 1 999 obyv.        | 14            | 848          | 781          | 1 611                         | 39,6               | 65                | 980                 | 672          | 928          | 1 167        | 513          |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 75            | 1 819        | 1 427        | 4 563                         | 42,6               | 66                | 2 276               | 1 170        | 1 770        | 1 386        | 2 307        |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 19            | 1 871        | 1 803        | 3 499                         | 48,3               | 41                | 2 049               | 1 201        | 1 619        | 2 119        | 2 249        |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 73            | 1 992        | 1 739        | 2 871                         | 56,2               | 67                | -                   | 1 992        | 1 899        | 2 081        | 1 982        |
| <b>Celkem Jihomoravský</b>       |                       | <b>181</b>    | <b>1 819</b> | <b>1 542</b> | <b>3 541</b>                  | <b>48,4</b>        | <b>67</b>         | <b>2 070</b>        | <b>1 671</b> | <b>1 724</b> | <b>1 746</b> | <b>1 989</b> |
| Olomoucký                        | do 1 999 obyv.        | 24            | 568          | 512          | 2 160                         | 48,6               | 64                | 544                 | 588          | 635          | 438          | 557          |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 22            | 833          | 869          | 3 017                         | 46,2               | 73                | 1 110               | 499          | 972          | 731          | 622          |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 55            | 886          | 783          | 2 457                         | 61,6               | 83                | 1 076               | 786          | 1 271        | 574          | 769          |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 14            | 1 695        | 1 438        | 4 215                         | 54,4               | 62                | 1 663               | 1 704        | 1 472        | 1 816        | 1 763        |
| <b>Celkem Olomoucký</b>          |                       | <b>115</b>    | <b>908</b>   | <b>823</b>   | <b>2 716</b>                  | <b>55,1</b>        | <b>84</b>         | <b>994</b>          | <b>853</b>   | <b>1 067</b> | <b>719</b>   | <b>871</b>   |
| Zlínský                          | do 1 999 obyv.        | 5             | 1 069        | 1 059        | 1 490                         | 53,0               | 46                | 1 346               | 999          | 1 266        | i.d.         | i.d.         |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 21            | 846          | 934          | 2 163                         | 51,9               | 61                | 605                 | 994          | 1 403        | 508          | 948          |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 14            | 1 221        | 1 364        | 3 692                         | 56,0               | 56                | 1 269               | 1 208        | 1 507        | 1 677        | 536          |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 13            | 1 368        | 1 407        | 2 001                         | 58,5               | 88                | 1 570               | 1 243        | 3 070        | 625          | 1 091        |
| <b>Celkem Zlínský</b>            |                       | <b>53</b>     | <b>1 094</b> | <b>1 175</b> | <b>2 464</b>                  | <b>54,7</b>        | <b>72</b>         | <b>1 050</b>        | <b>1 115</b> | <b>1 761</b> | <b>814</b>   | <b>898</b>   |
| Moravskoslezský                  | do 1 999 obyv.        | 19            | 639          | 745          | 2 229                         | 42,2               | 70                | 647                 | 625          | 527          | 794          | 633          |
|                                  | 2 000 - 9 999 obyv.   | 51            | 612          | 811          | 3 064                         | 50,1               | 73                | 604                 | 625          | 700          | 392          | 789          |
|                                  | 10 000 - 49 999 obyv. | 67            | 877          | 817          | 3 627                         | 48,0               | 54                | 904                 | 830          | 1 021        | 748          | 847          |
|                                  | 50 000 obyv. a více   | 93            | 1 094        | 1 030        | 2 933                         | 55,1               | 84                | 1 257               | 970          | 1 157        | 978          | 1 040        |
| <b>Celkem Moravskoslezský</b>    |                       | <b>230</b>    | <b>886</b>   | <b>896</b>   | <b>3 106</b>                  | <b>50,9</b>        | <b>80</b>         | <b>915</b>          | <b>850</b>   | <b>1 002</b> | <b>724</b>   | <b>866</b>   |
| <b>Celkem ČR</b>                 |                       | <b>2 165</b>  | <b>1 140</b> | <b>1 021</b> | <b>3 130</b>                  | <b>54,1</b>        | <b>97</b>         | <b>1 279</b>        | <b>1 045</b> | <b>1 295</b> | <b>875</b>   | <b>1 197</b> |