

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2015 - 2017 (v Kč/m²)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m2	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef. KC	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2015	2016	2017	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Benešov	do 1 999 obyv.	195	664	322	389	45,7	1 134	71	395	388	384	75	104	193	327	516	763	917	199
	2 000 - 9 999 obyv.	107	463	706	763	89,7	392	52	816	790	683	228	309	442	704	971	1 335	1 483	99-101
	10 000 - 49 999 obyv.	40	464	1 338	1 506	177,0	139	64	1 420	1 458	1 658	361	529	789	1 349	2 063	2 579	3 607	41
Beroun	do 1 999 obyv.	129	538	512	625	73,5	1 399	63	661	721	493	100	161	311	579	870	1 192	1 390	122
	2 000 - 9 999 obyv.	39	405	1 339	1 559	183,2	413	55	1 696	1 499	1 434	426	508	913	1 451	2 060	2 753	3 190	35
	10 000 - 49 999 obyv.	31	390	1 854	1 990	234,0	279	53	2 269	2 113	1 581	783	836	1 073	1 873	2 574	3 366	3 669	29
Blansko	do 1 999 obyv.	197	467	314	385	45,2	373	84	485	569	278	80	81	112	306	513	753	1 116	205-206
	2 000 - 9 999 obyv.	117	389	584	691	81,2	80	56	753	488	682	215	281	350	581	905	1 351	1 540	121
	10 000 - 49 999 obyv.	71	383	1 144	1 104	129,8	193	59	1 110	1 091	1 103	434	491	656	918	1 446	2 007	2 069	73
Brno-město	50 000 obyv. a více	21	428	2 951	3 775	443,8	1 804	88	3 776	3 546	3 925	600	904	1 679	2 888	4 883	7 463	9 793	22
Brno-venkov	do 1 999 obyv.	126	516	477	642	75,4	1 155	64	710	730	488	160	200	318	540	864	1 211	1 528	127
	2 000 - 9 999 obyv.	78	393	759	1 065	125,2	1 030	67	1 230	1 103	807	261	350	543	886	1 415	2 031	2 459	78
	10 000 - 49 999 obyv.	37	697	1 140	1 654	194,5	49	51	1 726	2 130	928	700	718	906	1 444	1 894	3 058	3 181	37
Bruntál	do 1 999 obyv.	254	905	124	143	16,9	456	73	146	147	133	54	59	77	119	174	240	301	253-254
	2 000 - 9 999 obyv.	209-210	569	314	335	39,4	117	45	277	367	378	149	175	249	333	374	448	578	194-195
	10 000 - 49 999 obyv.	134	525	501	605	71,1	74	49	473	739	696	318	343	381	520	692	1 046	1 369	135
Břeclav	do 1 999 obyv.	186	633	297	423	49,7	210	63	433	521	390	134	152	263	362	497	788	900	183
	2 000 - 9 999 obyv.	125	559	477	651	76,5	201	74	751	758	550	217	244	338	535	738	1 157	1 540	130
	10 000 - 49 999 obyv.	44	506	1 218	1 353	159,0	65	41	1 554	1 671	1 109	501	579	947	1 358	1 756	1 883	2 233	39
Česká Lípa	do 1 999 obyv.	233	932	172	233	27,4	397	62	240	249	204	82	97	135	210	292	370	488	227-228
	2 000 - 9 999 obyv.	182-183	625	348	429	50,4	223	50	397	442	482	182	203	262	371	559	702	867	180
	10 000 - 49 999 obyv.	114	693	594	718	84,4	235	46	724	757	654	335	374	462	669	935	1 086	1 201	108
České Budějovice	do 1 999 obyv.	163	664	440	486	57,1	1 384	73	489	501	466	100	138	219	382	658	946	1 208	174-175
	2 000 - 9 999 obyv.	84	535	879	982	115,4	955	63	963	982	1 008	232	300	499	881	1 326	1 775	2 040	79
	50 000 obyv. a více	25	504	2 042	2 416	283,9	627	74	2 073	2 708	2 562	634	805	1 342	2 111	2 930	4 015	4 917	24
Český Krumlov	do 1 999 obyv.	177	897	308	449	52,8	453	84	469	440	433	107	132	211	333	517	863	1 343	194-195
	2 000 - 9 999 obyv.	136	618	518	601	70,7	247	48	558	632	607	221	276	420	531	752	1 009	1 110	131
	10 000 - 49 999 obyv.	46	521	1 048	1 283	150,8	85	68	1 145	1 195	1 576	404	454	684	1 139	1 500	2 097	2 495	50
Děčín	do 1 999 obyv.	230-231	569	169	236	27,8	840	67	235	250	224	74	95	134	192	291	417	543	231
	2 000 - 9 999 obyv.	184-185	478	352	426	50,1	517	59	424	482	377	171	187	238	353	550	746	922	189
	10 000 - 49 999 obyv.	151	417	471	543	63,8	353	36	475	623	510	283	334	397	510	649	783	892	139
Domažlice	50 000 obyv. a více	99-100	450	699	823	96,7	313	53	796	939	749	314	358	508	765	1 000	1 305	1 682	92
	do 1 999 obyv.	223-224	806	227	277	32,5	146	58	253	310	245	78	84	143	256	375	499	563	220
	2 000 - 9 999 obyv.	153-155	576	453	536	63,0	75	57	470	658	617	187	202	314	505	667	852	891	142
Frýdek-Místek	10 000 - 49 999 obyv.	80	497	906	1 046	123,0	22	50	1 140	855	1 213	522	577	672	800	1 282	1 499	1 855	86
	do 1 999 obyv.	187	551	293	406	47,7	598	51	391	439	391	126	177	256	381	499	685	805	176
	2 000 - 9 999 obyv.	153-155	596	428	536	63,0	656	51	501	602	504	203	256	362	474	645	913	1 096	150-151
Havlíčkův Brod	10 000 - 49 999 obyv.	116	443	560	703	82,7	173	52	653	787	737	358	401	539	627	794	964	1 169	116
	50 000 obyv. a více	88	421	799	938	110,2	261	55	1 165	897	808	417	446	587	789	1 144	1 554	1 843	88
	do 1 999 obyv.	240	585	155	218	25,6	665	65	205	249	185	64	76	108	186	276	401	480	232-233
Havlíčkův Brod	2 000 - 9 999 obyv.	165	359	381	481	56,5	308	47	439	542	429	183	209	290	465	616	814	879	155
	10 000 - 49 999 obyv.	120	590	582	673	79,1	192	53	658	648	844	297	297	337	597	889	1 233	1 363	120

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2015 - 2017 (v Kč/m²)

(1. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef. KC	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2015	2016	2017	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Hodonín	do 1 999 obyv.	229	515	223	243	28,6	710	71	243	280	229	64	86	124	203	299	464	569	230
	2 000 - 9 999 obyv.	161	444	467	500	58,8	774	51	490	538	488	200	250	339	450	596	800	955	157-158
	10 000 - 49 999 obyv.	77	471	833	1 067	125,4	246	77	929	1 105	1 200	349	384	560	872	1 253	1 679	2 581	80
Hradec Králové	do 1 999 obyv.	191	995	319	397	46,7	393	77	399	420	378	50	89	186	323	510	759	961	200
	2 000 - 9 999 obyv.	94	698	739	874	102,8	215	66	902	900	806	221	284	444	749	1 087	1 707	1 943	93
	50 000 obyv. a více	33	603	1 385	1 780	209,2	307	65	1 829	1 723	1 742	582	683	1 060	1 524	2 223	3 081	3 613	33
Cheb	do 1 999 obyv.	215	446	260	313	36,8	294	64	374	316	237	79	115	200	258	396	541	748	217-219
	2 000 - 9 999 obyv.	119	388	623	675	79,4	241	93	491	491	1 008	189	209	296	435	800	1 695	2 108	161
	10 000 - 49 999 obyv.	81	310	1 019	1 029	120,9	477	80	982	1 167	953	373	405	570	784	1 138	1 969	2 508	89-90
Chomutov	do 1 999 obyv.	213	456	242	315	37,0	535	64	322	314	307	86	116	168	266	423	634	702	213
	2 000 - 9 999 obyv.	218	401	275	295	34,6	54	35	260	335	272	172	177	232	273	335	424	444	212
	10 000 - 49 999 obyv.	103	321	693	795	93,4	463	50	729	883	767	318	360	472	687	1 069	1 281	1 516	103
Chrudim	do 1 999 obyv.	232	901	169	234	27,5	412	55	219	252	217	82	98	141	210	288	390	467	227-228
	2 000 - 9 999 obyv.	171-172	584	390	460	54,0	248	39	416	479	459	239	256	329	430	551	699	827	164
	10 000 - 49 999 obyv.	72	746	765	1 093	128,5	76	43	1 053	1 016	1 170	465	579	748	1 072	1 307	1 723	1 809	58
Jablonec nad Nisou	do 1 999 obyv.	170	627	331	467	54,9	701	67	438	483	486	125	167	259	386	595	822	1 178	173
	2 000 - 9 999 obyv.	146	497	518	560	65,8	595	57	552	562	565	204	243	322	492	712	933	1 158	145
	10 000 - 49 999 obyv.	62	347	985	1 168	137,3	274	49	1 222	1 162	1 081	435	561	826	1 038	1 470	1 756	2 133	60
Jeseník	do 1 999 obyv.	237-238	564	176	221	26,0	336	85	198	247	232	59	75	106	165	274	379	594	244-245
	2 000 - 9 999 obyv.	194	420	375	392	46,1	283	48	354	423	392	174	185	240	354	481	683	750	188
	10 000 - 49 999 obyv.	108	373	668	759	89,2	149	44	799	734	738	370	410	541	685	886	1 293	1 376	104
Jičín	do 1 999 obyv.	227	817	178	255	29,9	439	79	241	246	294	64	107	142	205	298	391	676	229
	2 000 - 9 999 obyv.	148	486	483	558	65,5	288	51	522	633	523	222	263	349	472	677	924	1 149	152
	10 000 - 49 999 obyv.	74	513	908	1 085	127,5	46	54	1 135	1 137	903	489	493	569	1 029	1 392	1 570	1 732	62
Jihlava	do 1 999 obyv.	226	815	214	257	30,2	425	70	243	286	246	56	70	118	218	357	457	547	225
	2 000 - 9 999 obyv.	124	611	578	660	77,6	211	57	620	774	607	215	266	411	607	808	1 103	1 265	118-119
	50 000 obyv. a více	38	443	1 343	1 642	193,0	217	71	1 523	1 760	1 684	439	531	753	1 197	2 245	3 251	4 014	46
Jindřichův Hradec	do 1 999 obyv.	234	707	191	232	27,2	670	72	203	226	267	52	76	120	182	284	447	556	234
	2 000 - 9 999 obyv.	153-155	629	441	536	63,0	416	69	483	618	513	191	226	323	434	607	909	1 282	162-163
	10 000 - 49 999 obyv.	89	535	840	931	109,5	154	55	930	982	874	361	364	535	816	1 243	1 480	1 763	84
Karlovy Vary	do 1 999 obyv.	133	430	537	606	71,2	492	60	607	619	603	153	210	331	500	817	1 164	1 368	143
	2 000 - 9 999 obyv.	91	388	852	912	107,2	357	65	1 009	892	866	269	305	430	744	1 243	1 679	1 968	94
	10 000 - 49 999 obyv.	48	265	1 230	1 256	147,7	79	53	1 646	843	858	472	520	669	1 201	1 731	2 391	2 503	45
Karviná	50 000 obyv. a více	24	303	2 490	2 674	314,3	296	83	2 596	2 430	2 830	628	826	1 394	2 028	2 970	5 732	7 716	26
	do 1 999 obyv.	225	557	182	259	30,4	35	62	366	243	181	106	106	144	211	300	416	505	226
	2 000 - 9 999 obyv.	203	589	296	372	43,7	566	41	363	409	336	185	210	264	356	432	559	618	185
10 000 - 49 999 obyv.	178-179	476	368	445	52,4	291	28	444	419	531	292	300	355	419	518	596	660	167	
	50 000 obyv. a více	157	515	427	514	60,5	303	34	492	507	585	311	323	412	475	592	710	814	149

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2015 - 2017 (v Kč/m2)

(2. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m2	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef. KC	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2015	2016	2017	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Kladno	do 1 999 obyv.	143	564	419	569	66,9	458	67	527	644	528	122	174	272	497	747	1 078	1 361	144
	2 000 - 9 999 obyv.	82-83	607	792	1 012	118,9	237	69	925	984	1 181	254	343	525	839	1 235	1 822	2 602	82
	10 000 - 49 999 obyv.	51	453	932	1 235	145,2	102	50	1 309	1 079	1 261	429	569	752	1 133	1 529	1 987	2 476	51
	50 000 obyv. a více	34	330	1 429	1 770	208,0	328	56	1 747	1 738	1 840	532	720	975	1 581	2 242	3 137	3 625	32
Klatovy	do 1 999 obyv.	222	563	227	279	32,8	565	66	261	326	265	80	105	156	244	341	473	650	223
	2 000 - 9 999 obyv.	162	568	450	499	58,7	90	54	435	637	458	217	247	316	454	533	868	893	156
	10 000 - 49 999 obyv.	95	488	757	864	101,6	170	52	872	857	858	343	386	493	660	1 279	1 525	1 649	111
Kolín	do 1 999 obyv.	152	920	439	538	63,3	408	63	525	521	628	163	193	267	468	700	962	1 205	153
	2 000 - 9 999 obyv.	85	624	827	981	115,3	109	57	1 067	806	983	314	350	594	813	1 123	2 052	2 098	85
	10 000 - 49 999 obyv.	27	416	1 683	2 068	243,0	142	46	2 109	2 156	1 837	746	999	1 331	1 950	2 408	3 316	3 922	27
Kroměříž	do 1 999 obyv.	212	548	304	323	38,0	786	53	338	323	289	106	125	192	295	427	587	653	208
	2 000 - 9 999 obyv.	131	388	621	622	73,1	504	57	633	733	493	226	252	350	528	813	1 094	1 343	132
	10 000 - 49 999 obyv.	67-68	392	1 060	1 137	133,6	359	56	1 238	1 174	754	326	421	638	967	1 573	1 967	2 185	71
Kutná Hora	do 1 999 obyv.	216	786	284	310	36,4	523	64	223	286	371	98	113	172	258	395	596	688	217-219
	2 000 - 9 999 obyv.	173	685	449	458	53,9	101	50	309	443	636	212	220	296	405	532	871	921	168-169
	10 000 - 49 999 obyv.	53	404	1 098	1 216	143,0	163	67	1 065	1 082	1 363	403	450	607	1 011	1 500	2 187	2 946	66
Liberec	do 1 999 obyv.	201	660	318	376	44,2	995	72	398	389	328	90	114	190	310	472	720	889	204
	2 000 - 9 999 obyv.	106	509	731	767	90,2	680	65	756	755	808	225	279	405	641	1 015	1 438	1 786	113-114
	50 000 obyv. a více	35	501	1 631	1 749	205,6	807	69	1 682	1 890	1 689	454	572	850	1 424	2 268	3 354	4 151	38
Litoměřice	do 1 999 obyv.	206	559	282	365	42,9	721	63	395	386	309	91	124	195	330	504	642	762	197-198
	2 000 - 9 999 obyv.	140	396	454	583	68,5	282	61	606	658	523	199	212	311	476	785	1 105	1 218	148
	10 000 - 49 999 obyv.	54	360	1 001	1 203	141,4	151	65	978	1 822	1 009	393	453	668	1 015	1 408	2 245	2 918	65
Louny	do 1 999 obyv.	235	587	185	223	26,2	571	72	224	242	213	61	71	115	181	276	385	550	235
	2 000 - 9 999 obyv.	192	410	354	394	46,3	156	46	373	450	388	177	218	246	340	474	646	706	193
	10 000 - 49 999 obyv.	97	263	626	833	97,9	151	75	814	786	892	357	379	467	577	961	1 553	1 840	123
Mělník	do 1 999 obyv.	142	798	376	578	68,0	647	78	668	639	366	112	158	261	440	750	1 384	1 662	160
	2 000 - 9 999 obyv.	99-100	463	628	823	96,7	151	43	796	875	769	273	368	580	826	987	1 241	1 370	83
	10 000 - 49 999 obyv.	45	436	1 108	1 309	153,8	277	51	1 471	1 347	984	445	513	834	1 191	1 674	2 099	2 269	47
Mladá Boleslav	do 1 999 obyv.	171-172	748	343	460	54,1	991	63	474	503	389	90	163	258	393	599	853	989	171-172
	2 000 - 9 999 obyv.	90	548	800	925	108,8	628	59	977	896	891	282	340	525	792	1 261	1 713	1 903	87
	10 000 - 49 999 obyv.	26	435	1 696	2 197	258,3	308	54	2 344	2 340	1 633	763	886	1 306	2 036	2 736	3 834	4 485	25
Most	do 1 999 obyv.	219-220	750	207	292	34,4	147	80	237	276	401	69	98	145	245	347	509	675	222
	2 000 - 9 999 obyv.	169	423	395	470	55,3	131	63	448	513	417	158	192	268	372	622	905	969	179
	10 000 - 49 999 obyv.	115	300	637	709	83,3	145	49	654	849	677	365	374	432	641	870	1 007	1 287	113-114
Náchod	50 000 obyv. a více	92	649	737	904	106,2	160	63	912	816	1 026	315	351	460	714	1 200	1 643	1 921	96
	do 1 999 obyv.	248	777	115	184	21,7	71	62	153	257	178	67	84	95	171	224	314	435	241
	2 000 - 9 999 obyv.	175-176	589	337	452	53,1	52	55	i.d.	584	370	234	249	287	393	469	591	744	171-172
Nový Jičín	10 000 - 49 999 obyv.	144	564	433	564	66,3	44	31	507	578	574	371	377	409	467	710	756	799	154
	do 1 999 obyv.	246	744	163	199	23,4	227	64	163	185	254	55	75	117	170	231	301	447	242
	2 000 - 9 999 obyv.	204	501	307	368	43,3	332	49	309	430	402	161	175	233	318	470	613	794	202
	10 000 - 49 999 obyv.	149	384	447	552	64,9	120	33	523	604	583	286	344	408	506	690	806	901	141

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2015 - 2017 (v Kč/m2)

(3. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m2	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef. KC	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2015	2016	2017	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Nymburk	do 1 999 obyv.	184-185	790	333	426	50,1	388	64	434	369	444	82	136	202	380	548	751	895	177
	2 000 - 9 999 obyv.	63	416	828	1 154	135,6	106	69	1 078	1 006	1 557	308	349	535	887	1 456	2 317	2 397	77
	10 000 - 49 999 obyv.	28	403	1 719	2 051	241,1	139	55	1 987	2 080	2 138	684	817	1 271	1 758	2 584	3 648	4 424	30
Olomouc	do 1 999 obyv.	127	573	579	634	74,6	942	64	655	668	530	169	217	347	541	798	1 197	1 547	126
	2 000 - 9 999 obyv.	86	467	876	976	114,7	494	53	982	1 012	921	300	364	592	895	1 226	1 725	2 030	76
	10 000 - 49 999 obyv.	64	343	1 253	1 151	135,3	308	45	1 166	1 060	1 233	427	487	713	1 130	1 499	1 835	1 985	52
Opava	50 000 obyv. a více	29-30	445	1 655	2 035	239,2	532	100	1 920	2 361	2 076	520	630	998	1 505	2 475	3 413	4 573	34
	do 1 999 obyv.	193	516	335	393	46,2	491	63	401	404	331	77	117	186	355	523	747	888	186-187
	2 000 - 9 999 obyv.	139	382	560	590	69,3	378	45	523	658	633	212	267	392	574	731	978	1 028	124
Ostrava-město	10 000 - 49 999 obyv.	58	274	960	1 187	139,6	36	45	1 183	1 194	-	612	649	778	1 003	1 360	2 217	2 217	67
	50 000 obyv. a více	66	398	1 068	1 142	134,3	300	43	1 164	1 117	1 140	485	577	650	1 120	1 512	1 830	2 023	53
	do 1 999 obyv.	156	676	387	532	62,5	85	57	733	657	346	202	224	326	484	657	880	986	147
Pardubice	2 000 - 9 999 obyv.	113	536	657	725	85,3	305	48	750	757	648	267	328	484	672	936	1 173	1 472	106
	50 000 obyv. a více	87	469	850	959	112,8	1 554	124	857	912	1 219	354	419	531	704	1 044	1 509	2 000	99-101
	do 1 999 obyv.	180-181	561	325	443	52,1	1 346	69	426	462	441	104	151	223	369	554	855	1 067	181
Pelhřimov	2 000 - 9 999 obyv.	98	546	655	829	97,5	464	67	767	1 016	706	225	253	373	741	1 106	1 509	1 824	95
	50 000 obyv. a více	36	457	1 364	1 704	200,3	801	84	1 622	1 753	1 759	397	494	803	1 445	2 180	2 995	3 744	36
	do 1 999 obyv.	253	547	113	149	17,5	559	73	130	188	152	53	57	74	119	185	263	368	253-254
Písek	2 000 - 9 999 obyv.	223-224	313	228	277	32,6	76	33	274	311	255	144	174	211	263	320	385	462	214
	10 000 - 49 999 obyv.	137-138	437	429	599	70,4	208	53	625	631	529	269	313	369	539	704	1 000	1 186	128-129
	do 1 999 obyv.	237-238	693	179	221	26,0	672	66	226	231	207	60	69	131	186	267	409	477	232-233
Plzeň-jih	2 000 - 9 999 obyv.	159	608	462	509	59,8	208	49	534	562	469	205	231	309	450	624	862	946	157-158
	10 000 - 49 999 obyv.	52	384	922	1 223	143,7	180	61	1 425	1 116	1 154	417	500	635	1 024	1 569	2 384	2 529	63
	do 1 999 obyv.	228	876	178	253	29,8	177	103	301	155	154	59	68	115	154	311	533	687	248
Plzeň-město	2 000 - 9 999 obyv.	150	873	468	549	64,5	104	48	537	610	404	204	231	366	518	680	923	1 021	136-137
	do 1 999 obyv.	82-83	694	762	1 012	118,9	91	43	1 128	1 048	668	371	464	624	954	1 306	1 744	1 773	72
	2 000 - 9 999 obyv.	55	715	915	1 190	139,9	83	43	1 211	1 455	982	477	594	748	1 167	1 452	1 837	2 137	49
Plzeň-sever	50 000 obyv. a více	23	485	2 605	3 048	358,2	779	76	2 729	3 309	3 199	752	968	1 464	2 254	3 811	6 436	7 777	23
	do 1 999 obyv.	207	787	239	361	42,4	348	78	355	383	350	84	114	172	259	458	702	969	216
	2 000 - 9 999 obyv.	118	718	488	686	80,6	252	56	614	767	667	210	268	399	612	854	1 178	1 295	117
Praha 1		1	398	17 162	24 479	2 877,5	39	89	19 551	28 152	27 751	3 269	3 732	5 370	13 997	42 995	56 516	63 350	1
Praha 2		2	449	9 662	15 251	1 792,7	48	76	14 072	16 770	13 050	4 117	4 736	7 220	11 504	18 961	25 710	42 376	2
Praha 3		5	741	7 200	9 796	1 151,5	98	85	12 734	8 088	8 971	2 848	3 100	3 100	7 947	11 417	17 661	22 526	5
Praha 4		9	459	6 168	6 882	808,9	60	33	6 740	5 460	7 474	2 339	3 990	5 488	6 861	8 388	9 682	10 067	6
Praha 5		8	773	6 296	7 261	853,5	46	52	5 994	11 245	6 918	3 062	3 465	3 712	5 475	10 596	12 500	12 603	15
Praha 6		3	466	8 412	13 446	1 580,6	139	56	11 927	11 595	14 654	4 359	5 055	8 025	11 427	16 336	22 949	30 321	3
Praha 7		18	331	4 586	5 054	594,1	52	30	5 482	4 803	5 228	3 009	3 817	4 001	4 801	5 543	6 084	8 783	18
Praha 8		13	369	5 867	6 400	752,3	75	23	6 313	6 750	6 353	3 803	4 202	5 637	6 487	7 201	8 450	8 795	7
Praha 9		6	408	5 363	7 926	931,7	71	70	6 070	6 304	12 392	2 863	4 149	5 236	6 439	8 186	11 021	15 372	8
Praha 10		15	392	4 579	6 084	715,2	61	43	5 878	5 216	7 202	2 779	2 935	4 230	5 822	7 930	9 100	11 238	13
Praha 11		10	370	5 657	6 736	791,8	106	48	6 489	7 187	6 851	3 200	3 463	5 005	6 267	7 193	9 969	11 594	10

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2015 - 2017 (v Kč/m2)

(4. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m2	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef. KC	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2015	2016	2017	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Praha 12		7	550	5 042	7 430	873,4	78	78	8 251	5 968	6 497	3 346	3 413	4 407	5 187	6 744	17 831	21 431	17
Praha 13		16	201	3 844	5 937	697,8	13	34	i.d.	6 267	-	1 976	3 619	3 683	6 343	7 500	7 583	7 583	9
Praha 14		19	568	4 088	4 872	572,7	59	47	4 094	4 234	6 059	2 200	2 741	3 583	4 553	5 282	5 683	10 788	19
Praha 15		22	415	4 301	3 635	427,3	24	29	3 269	4 395	3 984	2 083	2 273	3 122	3 177	4 580	4 739	5 203	21
Praha 16		17	616	4 756	5 535	650,7	19	46	7 177	4 356	5 592	2 087	2 122	3 920	5 534	6 256	7 240	7 500	14
Praha 17		20	482	3 242	3 976	467,3	22	47	i.d.	6 995	3 526	3 024	3 024	3 144	3 194	3 795	4 679	4 679	20
Praha 18		12	589	5 490	6 557	770,7	74	39	6 684	5 088	7 158	2 435	2 652	4 700	6 165	8 550	9 916	10 601	12
Praha 19		14	264	5 402	6 167	725,0	37	35	i.d.	-	6 254	3 890	3 906	4 934	5 294	6 652	8 211	10 817	16
Praha 20		11	284	5 637	6 717	789,6	70	39	6 693	5 476	7 352	2 507	4 092	4 950	6 198	7 778	10 754	10 952	11
Praha 21		4	396	7 292	9 956	1 170,4	75	76	8 935	7 111	12 909	2 485	4 822	5 478	8 121	10 362	18 776	21 167	4
Praha-východ	do 1 999 obyv.	69	544	821	1 131	133,0	714	56	1 056	1 378	947	475	516	677	980	1 382	1 919	2 397	68
	2 000 - 9 999 obyv.	41	497	1 204	1 439	169,2	529	49	1 392	1 493	1 522	606	719	1 000	1 285	1 678	2 136	2 559	43
	10 000 - 49 999 obyv.	32	423	1 496	1 820	214,0	266	44	1 932	1 863	1 386	699	818	1 249	1 676	2 245	3 301	3 334	31
Praha-západ	do 1 999 obyv.	57	444	1 045	1 188	139,7	669	51	1 229	1 200	982	468	567	778	1 087	1 435	1 918	2 273	56
	2 000 - 9 999 obyv.	29-30	416	1 772	2 035	239,2	804	43	2 083	2 131	1 785	855	1 000	1 380	1 942	2 456	3 086	3 794	28
Prachatice	do 1 999 obyv.	245	915	140	201	23,7	418	64	201	197	209	59	70	102	173	269	360	445	239
	2 000 - 9 999 obyv.	202	520	333	375	44,1	110	58	345	472	320	168	193	236	299	448	570	769	207
	10 000 - 49 999 obyv.	110-111	527	598	746	87,7	58	36	693	766	789	312	327	514	704	933	1 101	1 101	99-101
Prostějov	do 1 999 obyv.	211	447	298	326	38,3	1 033	59	326	342	314	107	124	189	284	418	569	688	211
	2 000 - 9 999 obyv.	160	432	442	508	59,7	164	61	637	489	417	181	244	303	382	661	881	1 232	174-175
	10 000 - 49 999 obyv.	42	329	1 224	1 428	167,9	188	40	1 471	1 451	1 357	576	806	1 015	1 355	1 762	2 083	2 535	40
Přerov	do 1 999 obyv.	247	863	165	188	22,1	622	64	190	207	159	62	74	109	158	227	358	405	247
	2 000 - 9 999 obyv.	189	644	335	403	47,4	185	52	444	460	319	183	202	260	352	453	677	777	190
	10 000 - 49 999 obyv.	75	482	880	1 083	127,3	358	81	1 099	1 169	994	361	411	461	711	1 371	2 235	2 833	97
Příbram	do 1 999 obyv.	219-220	728	224	292	34,4	811	66	259	287	337	73	84	150	253	389	590	704	221
	2 000 - 9 999 obyv.	128	607	537	628	73,8	360	68	605	627	658	209	243	340	491	783	1 213	1 559	146
	10 000 - 49 999 obyv.	73	407	1 010	1 092	128,4	225	53	1 072	1 148	1 063	357	406	650	1 035	1 436	1 769	1 969	61
Rakovník	do 1 999 obyv.	221	664	244	292	34,4	439	76	262	332	270	75	91	156	241	360	510	733	224
	2 000 - 9 999 obyv.	60	762	963	1 176	138,2	38	49	966	1 488	941	430	513	776	1 108	1 286	2 022	2 022	54
	10 000 - 49 999 obyv.	43	433	1 262	1 368	160,8	64	57	965	1 750	1 086	469	473	607	1 325	1 828	2 562	2 799	42
Rokycany	do 1 999 obyv.	199-200	589	250	378	44,4	259	71	328	526	339	95	107	164	349	483	663	844	191
	2 000 - 9 999 obyv.	164	458	402	484	56,9	143	45	408	606	504	211	211	349	449	600	707	898	159
	10 000 - 49 999 obyv.	49	548	896	1 241	145,9	105	76	1 184	941	1 426	472	495	675	1 076	1 312	1 883	2 058	57
Rychnov nad Kněžnou	do 1 999 obyv.	249	879	121	178	21,0	347	89	138	193	261	52	62	81	124	209	345	456	252
	2 000 - 9 999 obyv.	174	544	336	454	53,3	237	54	380	552	543	180	203	280	405	564	797	1 046	168-169
	10 000 - 49 999 obyv.	137-138	1 031	483	599	70,4	41	47	568	487	760	314	331	400	513	742	895	1 002	138
Semily	do 1 999 obyv.	243	633	153	207	24,3	826	67	183	227	211	60	77	116	165	252	359	515	244-245
	2 000 - 9 999 obyv.	175-176	446	359	452	53,1	281	51	454	438	471	197	216	257	403	567	785	928	170
	10 000 - 49 999 obyv.	135	621	430	603	70,9	105	48	622	552	638	343	372	420	539	730	794	950	128-129

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2015 - 2017 (v Kč/m2)

(5. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m2	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef. KC	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2015	2016	2017	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Sokolov	do 1 999 obyv.	239	604	181	219	25,8	32	60	238	154	266	113	121	123	174	272	371	541	237-238
	2 000 - 9 999 obyv.	188	390	368	405	47,6	52	48	362	550	399	186	203	237	363	506	665	766	182
	10 000 - 49 999 obyv.	110-111	231	630	746	87,7	35	34	832	i.d.	680	413	490	598	709	769	900	1 257	98
Strakonice	do 1 999 obyv.	244	672	173	203	23,8	659	57	203	202	202	67	80	120	175	253	358	427	236
	2 000 - 9 999 obyv.	158	446	447	511	60,1	243	57	416	562	611	194	194	287	474	641	836	985	150-151
	10 000 - 49 999 obyv.	93	443	812	880	103,4	127	42	809	873	952	409	480	581	784	1 051	1 403	1 586	89-90
Svitavy	do 1 999 obyv.	252	580	134	153	18,0	1 295	58	139	169	152	58	68	92	133	186	268	328	251
	2 000 - 9 999 obyv.	178-179	388	344	445	52,3	166	62	395	576	405	170	187	250	347	567	766	1 004	192
	10 000 - 49 999 obyv.	112	322	533	744	87,5	294	47	715	740	795	311	370	508	679	889	1 123	1 540	105
Šumperk	do 1 999 obyv.	208	556	296	358	42,0	635	65	401	341	325	98	121	189	314	434	655	802	203
	2 000 - 9 999 obyv.	104	414	537	793	93,2	421	75	748	660	888	204	289	420	649	963	1 262	2 456	112
	10 000 - 49 999 obyv.	70	369	879	1 109	130,3	223	58	1 144	1 047	1 147	381	478	699	970	1 304	1 850	2 226	70
Tábor	do 1 999 obyv.	241	591	165	214	25,2	705	73	212	240	188	57	66	108	167	293	387	487	243
	2 000 - 9 999 obyv.	141	488	495	581	68,2	552	60	526	644	581	190	221	329	518	768	996	1 287	136-137
	10 000 - 49 999 obyv.	79	478	857	1 051	123,6	269	59	1 113	1 209	826	392	392	602	977	1 218	1 907	2 200	69
Tachov	do 1 999 obyv.	242	642	171	211	24,8	564	71	223	234	172	67	83	109	172	257	409	487	240
	2 000 - 9 999 obyv.	180-181	556	416	443	52,1	296	55	330	478	533	163	184	231	359	643	772	826	184
	10 000 - 49 999 obyv.	102	284	741	797	93,7	146	52	965	751	724	352	375	453	661	1 027	1 425	1 599	110
Teplíce	do 1 999 obyv.	190	443	308	401	47,1	499	64	368	466	382	102	140	189	355	512	744	948	186-187
	2 000 - 9 999 obyv.	123	392	601	669	78,7	457	55	712	615	672	198	218	383	630	888	1 161	1 413	115
	10 000 - 49 999 obyv.	109	282	672	754	88,7	272	49	772	830	655	346	351	442	700	959	1 291	1 445	102
Trutnov	50 000 obyv. a více	59	382	912	1 183	139,0	370	67	1 366	1 046	978	386	455	625	908	1 437	2 402	3 184	75
	do 1 999 obyv.	230-231	807	155	236	27,8	484	97	248	223	228	72	78	125	174	270	411	551	237-238
	2 000 - 9 999 obyv.	196	532	319	388	45,6	170	58	351	562	346	172	189	242	322	428	731	898	201
Třebíč	10 000 - 49 999 obyv.	132	522	471	618	72,7	261	60	625	635	579	260	306	417	509	740	1 028	1 199	140
	do 1 999 obyv.	236	601	203	222	26,1	502	82	234	258	172	60	64	106	160	287	415	559	246
	2 000 - 9 999 obyv.	166	569	437	480	56,4	106	55	533	487	357	195	219	271	375	637	845	909	178
Uherské Hradiště	10 000 - 49 999 obyv.	76	397	982	1 079	126,8	112	44	965	1 268	1 176	424	424	727	1 069	1 333	1 653	1 791	59
	do 1 999 obyv.	214	593	295	314	36,9	581	65	306	351	271	90	105	174	262	412	587	660	215
	2 000 - 9 999 obyv.	145	441	538	563	66,1	430	75	568	558	541	173	185	296	422	680	1 118	1 296	166
Ústí nad Labem	10 000 - 49 999 obyv.	56	462	975	1 189	139,7	113	53	1 298	1 033	1 141	417	476	700	1 179	1 500	1 826	1 939	48
	do 1 999 obyv.	199-200	1 011	278	378	44,4	182	60	355	379	410	109	143	185	330	498	623	841	197-198
	2 000 - 9 999 obyv.	147	744	458	559	65,7	124	58	525	643	568	184	208	292	521	702	936	1 146	134
Ústí nad Orlicí	50 000 obyv. a více	65	539	1 027	1 143	134,4	383	62	1 137	1 217	1 100	398	471	605	916	1 492	2 134	2 425	74
	do 1 999 obyv.	251	912	139	168	19,8	488	66	141	175	179	64	70	100	145	208	281	350	249
	2 000 - 9 999 obyv.	198	957	308	380	44,7	169	68	397	387	366	177	187	237	306	457	583	686	205-206
Vsetín	10 000 - 49 999 obyv.	121	352	494	672	79,0	185	49	600	743	626	340	354	448	607	769	1 021	1 227	118-119
	do 1 999 obyv.	209-210	564	242	335	39,4	587	61	274	350	370	96	130	209	287	414	573	723	210
	2 000 - 9 999 obyv.	168	528	329	472	55,5	504	52	464	473	477	178	207	300	428	575	805	971	165
	10 000 - 49 999 obyv.	105	433	625	781	91,8	349	49	778	780	783	380	418	497	671	963	1 231	1 411	107

5-1a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2015 - 2017 (v Kč/m2)

(dokončení)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m2	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef. KC	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí dle 50% kvantilu	
									2015	2016	2017	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Vyškov	do 1 999 obyv.	205	461	261	367	43,2	808	80	415	439	309	78	117	173	289	467	721	961	209
	2 000 - 9 999 obyv.	96	428	715	847	99,6	237	54	740	793	1 001	252	363	540	766	1 090	1 438	1 860	91
	10 000 - 49 999 obyv.	61	400	1 085	1 171	137,6	77	79	1 056	2 832	1 012	462	557	785	1 020	1 325	1 502	2 167	64
Zlín	do 1 999 obyv.	167	463	390	479	56,3	770	61	488	478	462	123	154	288	434	612	834	1 039	162-163
	2 000 - 9 999 obyv.	101	447	714	813	95,6	370	67	948	741	658	240	298	461	666	1 030	1 539	1 829	109
	10 000 - 49 999 obyv.	50	299	1 028	1 236	145,2	122	40	1 378	1 130	1 208	441	578	783	1 270	1 591	1 781	2 089	44
Znojmo	50 000 obyv. a více	67-68	474	958	1 137	133,6	476	66	1 070	1 294	1 005	407	437	547	870	1 490	2 041	2 500	81
	do 1 999 obyv.	217	603	285	308	36,3	1 723	68	306	318	299	70	101	160	258	398	566	668	217-219
	2 000 - 9 999 obyv.	130	603	552	624	73,3	182	54	604	572	669	257	290	368	523	843	1 095	1 200	133
Žďár nad Sázavou	10 000 - 49 999 obyv.	47	438	1 153	1 269	149,2	335	58	1 492	1 092	1 192	459	524	650	1 090	1 585	2 309	2 865	55
	do 1 999 obyv.	250	532	121	173	20,3	970	80	157	209	149	53	64	86	134	218	329	402	250
	2 000 - 9 999 obyv.	182-183	503	364	429	50,4	147	69	445	453	383	165	187	234	332	497	822	930	196
	10 000 - 49 999 obyv.	122	401	499	671	78,9	189	54	595	762	680	284	306	397	569	859	1 125	1 285	125
ČR celkem		x	549	698	851	100,0	90 865	191	849	824	881	96	136	246	466	894	1 703	2 565	x