

1-3. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ (v Kč/m<sup>3</sup>)

OBDOBÍ 2004 - 2006

| Název kraje            | Velikost obcí         | Pásmo opotř. 0-10 % |                  |               | Pásmo opotř. 10-50 % |                  |               | Pásmo opotř. 50-75 % |                  |               | Pásmo opotř. 75-100 % |                  |               | Celkem        |                  |               |
|------------------------|-----------------------|---------------------|------------------|---------------|----------------------|------------------|---------------|----------------------|------------------|---------------|-----------------------|------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|
|                        |                       | Kupní<br>cena       | Počet<br>převodů | var.<br>koef. | Kupní<br>cena        | Počet<br>převodů | var.<br>koef. | Kupní<br>cena        | Počet<br>převodů | var.<br>koef. | Kupní<br>cena         | Počet<br>převodů | var.<br>koef. | Kupní<br>cena | Počet<br>převodů | var.<br>koef. |
| Hlavní město Praha     |                       | 6 987               | 128              | 29            | 6 257                | 154              | 34            | 4 362                | 45               | 40            | i.d.                  | 1                | x             | 6 270         | 328              | 35            |
| Středočeský            | do 1 999 obyv.        | 6 066               | 332              | 38            | 3 305                | 1 199            | 46            | 1 931                | 2 735            | 48            | 1 051                 | 1 992            | 59            | 2 134         | 6 258            | 77            |
|                        | 2 000 - 9 999 obyv.   | 7 182               | 158              | 32            | 3 717                | 382              | 43            | 2 071                | 801              | 47            | 1 179                 | 370              | 59            | 2 717         | 1 711            | 77            |
|                        | 10 000 - 49 999 obyv. | 5 221               | 32               | 35            | 3 518                | 328              | 35            | 2 181                | 541              | 43            | 1 321                 | 104              | 57            | 2 625         | 1 005            | 52            |
|                        | 50 000 obyv. a více   | 6 954               | 5                | 16            | 3 540                | 68               | 32            | 2 043                | 115              | 42            | 1 314                 | 7                | 48            | 2 665         | 195              | 53            |
| Celkem Středočeský     |                       | 6 358               | 527              | 37            | 3 428                | 1 977            | 43            | 1 993                | 4 192            | 47            | 1 082                 | 2 473            | 59            | 2 308         | 9 169            | 75            |
| Jihočeský              | do 1 999 obyv.        | 4 039               | 104              | 39            | 2 324                | 442              | 42            | 1 397                | 979              | 45            | 777                   | 772              | 55            | 1 487         | 2 297            | 72            |
|                        | 2 000 - 9 999 obyv.   | 3 932               | 34               | 44            | 2 405                | 239              | 37            | 1 528                | 500              | 47            | 807                   | 270              | 62            | 1 620         | 1 043            | 64            |
|                        | 10 000 - 49 999 obyv. | 4 035               | 14               | 36            | 2 917                | 107              | 35            | 1 845                | 132              | 43            | 703                   | 15               | 50            | 2 323         | 268              | 51            |
|                        | 50 000 obyv. a více   | 4 956               | 11               | 30            | 2 925                | 77               | 37            | 1 953                | 38               | 35            | i.d.                  | 2                | 14            | 2 773         | 128              | 48            |
| Celkem Jihočeský       |                       | 4 078               | 163              | 40            | 2 473                | 865              | 40            | 1 485                | 1 649            | 46            | 783                   | 1 059            | 57            | 1 628         | 3 736            | 69            |
| Plzeňský               | do 1 999 obyv.        | 3 541               | 40               | 40            | 2 276                | 267              | 39            | 1 375                | 707              | 40            | 764                   | 701              | 48            | 1 316         | 1 715            | 65            |
|                        | 2 000 - 9 999 obyv.   | 4 247               | 30               | 43            | 2 601                | 168              | 35            | 1 559                | 335              | 39            | 804                   | 234              | 51            | 1 662         | 767              | 66            |
|                        | 10 000 - 49 999 obyv. | 3 855               | 10               | 25            | 2 634                | 69               | 31            | 1 584                | 66               | 36            | 801                   | 22               | 47            | 2 051         | 167              | 51            |
|                        | 50 000 obyv. a více   | 5 645               | 9                | 18            | 3 331                | 29               | 27            | 1 933                | 26               | 30            | i.d.                  | 2                | 1             | 3 025         | 66               | 49            |
| Celkem Plzeňský        |                       | 4 027               | 89               | 40            | 2 482                | 533              | 37            | 1 454                | 1 134            | 40            | 775                   | 959              | 49            | 1 500         | 2 715            | 68            |
| Karlovarský            | do 1 999 obyv.        | 3 512               | 17               | 42            | 2 344                | 95               | 39            | 1 260                | 216              | 48            | 602                   | 121              | 54            | 1 397         | 449              | 71            |
|                        | 2 000 - 9 999 obyv.   | 4 423               | 6                | 17            | 2 256                | 62               | 33            | 1 232                | 167              | 40            | 608                   | 75               | 56            | 1 348         | 310              | 65            |
|                        | 10 000 - 49 999 obyv. | 4 421               | 9                | 24            | 2 629                | 60               | 26            | 1 443                | 57               | 36            | 759                   | 4                | 19            | 2 176         | 130              | 49            |
|                        | 50 000 obyv. a více   | i.d.                | 2                | 17            | 2 780                | 6                | 33            | 2 877                | 4                | 60            | x                     | -                | x             | 3 125         | 12               | 45            |
| Celkem Karlovarský     |                       | 3 980               | 34               | 33            | 2 408                | 223              | 34            | 1 288                | 444              | 46            | 607                   | 200              | 54            | 1 515         | 901              | 68            |
| Ústecký                | do 1 999 obyv.        | 3 254               | 23               | 33            | 2 124                | 209              | 41            | 1 219                | 611              | 42            | 660                   | 531              | 54            | 1 174         | 1 374            | 67            |
|                        | 2 000 - 9 999 obyv.   | 3 577               | 13               | 31            | 2 109                | 105              | 42            | 1 253                | 332              | 40            | 640                   | 196              | 50            | 1 253         | 646              | 64            |
|                        | 10 000 - 49 999 obyv. | 3 575               | 13               | 28            | 2 280                | 106              | 35            | 1 326                | 248              | 39            | 713                   | 96               | 45            | 1 481         | 463              | 58            |
|                        | 50 000 obyv. a více   | 4 160               | 16               | 22            | 2 866                | 70               | 35            | 1 646                | 69               | 45            | 744                   | 13               | 40            | 2 324         | 168              | 54            |
| Celkem Ústecký         |                       | 3 606               | 65               | 30            | 2 260                | 490              | 41            | 1 272                | 1 260            | 42            | 662                   | 836              | 52            | 1 320         | 2 651            | 67            |
| Liberecký              | do 1 999 obyv.        | 4 378               | 29               | 29            | 2 642                | 133              | 39            | 1 563                | 352              | 50            | 874                   | 257              | 62            | 1 625         | 771              | 69            |
|                        | 2 000 - 9 999 obyv.   | 3 650               | 16               | 46            | 2 644                | 67               | 44            | 1 413                | 200              | 44            | 835                   | 156              | 64            | 1 477         | 439              | 72            |
|                        | 10 000 - 49 999 obyv. | 4 043               | 3                | 13            | 2 719                | 47               | 30            | 1 611                | 56               | 35            | 890                   | 12               | 59            | 2 041         | 118              | 48            |
|                        | 50 000 obyv. a více   | 4 414               | 8                | 22            | 3 250                | 32               | 28            | 1 829                | 9                | 27            | i.d.                  | 1                | x             | 3 128         | 50               | 38            |
| Celkem Liberecký       |                       | 4 157               | 56               | 33            | 2 725                | 279              | 38            | 1 522                | 617              | 47            | 859                   | 426              | 63            | 1 668         | 1 378            | 69            |
| Královéhradecký        | do 1 999 obyv.        | 4 260               | 32               | 45            | 2 351                | 272              | 40            | 1 372                | 751              | 43            | 724                   | 481              | 51            | 1 402         | 1 536            | 68            |
|                        | 2 000 - 9 999 obyv.   | 3 703               | 20               | 37            | 2 404                | 174              | 38            | 1 388                | 399              | 42            | 788                   | 227              | 53            | 1 494         | 820              | 63            |
|                        | 10 000 - 49 999 obyv. | 4 047               | 9                | 34            | 2 489                | 118              | 31            | 1 482                | 145              | 43            | 794                   | 37               | 39            | 1 859         | 309              | 53            |
|                        | 50 000 obyv. a více   | 5 849               | 5                | 28            | 3 882                | 33               | 25            | 1 961                | 4                | 43            | x                     | -                | x             | 3 933         | 42               | 35            |
| Celkem Královéhradecký |                       | 4 182               | 66               | 42            | 2 478                | 597              | 39            | 1 391                | 1 299            | 43            | 747                   | 745              | 51            | 1 522         | 2 707            | 67            |
| Pardubický             | do 1 999 obyv.        | 4 080               | 62               | 38            | 2 019                | 279              | 37            | 1 205                | 742              | 47            | 631                   | 511              | 50            | 1 275         | 1 594            | 75            |
|                        | 2 000 - 9 999 obyv.   | 4 600               | 8                | 30            | 2 262                | 118              | 40            | 1 371                | 224              | 43            | 757                   | 128              | 52            | 1 481         | 478              | 64            |
|                        | 10 000 - 49 999 obyv. | 3 740               | 9                | 20            | 2 463                | 94               | 38            | 1 306                | 176              | 34            | 740                   | 50               | 57            | 1 617         | 329              | 58            |
|                        | 50 000 obyv. a více   | 3 922               | 5                | 25            | 3 041                | 58               | 34            | 1 829                | 19               | 36            | i.d.                  | 1                | x             | 2 794         | 83               | 40            |
| Celkem Pardubický      |                       | 4 084               | 84               | 36            | 2 255                | 549              | 40            | 1 262                | 1 161            | 44            | 663                   | 690              | 52            | 1 411         | 2 484            | 71            |
| Vysočina               | do 1 999 obyv.        | 3 212               | 36               | 34            | 1 984                | 254              | 39            | 1 169                | 689              | 39            | 602                   | 512              | 45            | 1 162         | 1 491            | 65            |
|                        | 2 000 - 9 999 obyv.   | 3 094               | 15               | 35            | 2 114                | 131              | 33            | 1 318                | 260              | 46            | 663                   | 169              | 51            | 1 353         | 575              | 62            |
|                        | 10 000 - 49 999 obyv. | 3 861               | 20               | 26            | 2 384                | 114              | 28            | 1 531                | 182              | 34            | 821                   | 30               | 54            | 1 885         | 346              | 49            |
|                        | 50 000 obyv. a více   | 4 273               | 5                | 17            | 2 713                | 37               | 26            | 1 610                | 9                | 23            | x                     | -                | x             | 2 672         | 51               | 35            |
| Celkem Vysočina        |                       | 3 429               | 76               | 32            | 2 151                | 536              | 35            | 1 264                | 1 140            | 41            | 625                   | 711              | 48            | 1 340         | 2 463            | 64            |
| Jihomoravský           | do 1 999 obyv.        | 4 316               | 103              | 39            | 2 251                | 521              | 45            | 1 340                | 1 248            | 45            | 690                   | 987              | 53            | 1 388         | 2 859            | 76            |
|                        | 2 000 - 9 999 obyv.   | 4 682               | 67               | 43            | 2 222                | 424              | 45            | 1 418                | 649              | 45            | 799                   | 351              | 52            | 1 648         | 1 491            | 72            |
|                        | 10 000 - 49 999 obyv. | 4 163               | 23               | 33            | 2 442                | 177              | 28            | 1 458                | 203              | 35            | 854                   | 49               | 41            | 1 915         | 452              | 52            |
|                        | 50 000 obyv. a více   | 5 976               | 32               | 24            | 4 421                | 166              | 28            | 2 852                | 308              | 34            | 1 640                 | 45               | 43            | 3 407         | 551              | 44            |
| Celkem Jihomoravský    |                       | 4 645               | 225              | 39            | 2 547                | 1 288            | 49            | 1 564                | 2 408            | 53            | 752                   | 1 432            | 57            | 1 713         | 5 353            | 75            |
| Olomoucký              | do 1 999 obyv.        | 3 261               | 35               | 47            | 1 891                | 235              | 34            | 1 052                | 659              | 40            | 540                   | 469              | 51            | 1 076         | 1 398            | 70            |
|                        | 2 000 - 9 999 obyv.   | 3 519               | 21               | 33            | 1 925                | 105              | 37            | 1 204                | 217              | 49            | 564                   | 154              | 46            | 1 256         | 497              | 71            |
|                        | 10 000 - 49 999 obyv. | 3 762               | 10               | 29            | 2 405                | 105              | 31            | 1 480                | 157              | 35            | 690                   | 47               | 45            | 1 739         | 319              | 53            |
|                        | 50 000 obyv. a více   | 5 466               | 8                | 31            | 3 264                | 25               | 32            | 2 439                | 34               | 33            | i.d.                  | 2                | 49            | 3 067         | 69               | 46            |
| Celkem Olomoucký       |                       | 3 640               | 74               | 43            | 2 086                | 470              | 38            | 1 190                | 1 067            | 47            | 559                   | 672              | 52            | 1 268         | 2 283            | 73            |
| Zlínský                | do 1 999 obyv.        | 3 473               | 33               | 29            | 2 066                | 289              | 41            | 1 195                | 701              | 42            | 614                   | 422              | 47            | 1 251         | 1 445            | 66            |
|                        | 2 000 - 9 999 obyv.   | 3 723               | 20               | 46            | 2 207                | 202              | 39            | 1 365                | 459              | 40            | 693                   | 247              | 52            | 1 421         | 928              | 63            |
|                        | 10 000 - 49 999 obyv. | 3 845               | 24               | 28            | 2 603                | 176              | 33            | 1 687                | 167              | 39            | 1 103                 | 19               | 43            | 2 210         | 386              | 46            |
|                        | 50 000 obyv. a více   | 4 428               | 13               | 15            | 3 905                | 86               | 31            | 2 647                | 167              | 34            | 1 938                 | 23               | 61            | 3 045         | 289              | 41            |
| Celkem Zlínský         |                       | 3 766               | 90               | 32            | 2 439                | 753              | 44            | 1 465                | 1 494            | 51            | 697                   | 711              | 65            | 1 594         | 3 048            | 67            |
| Moravskoslezský        | do 1 999 obyv.        | 3 392               | 41               | 42            | 1 951                | 259              | 38            | 1 120                | 450              | 45            | 541                   | 252              | 49            | 1 282         | 1 002            | 70            |
|                        | 2 000 - 9 999 obyv.   | 3 582               | 47               | 30            | 1 904                | 310              | 34            | 1 205                | 373              | 40            | 553                   | 144              | 52            | 1 473         | 874              | 60            |
|                        | 10 000 - 49 999 obyv. | 3 282               | 10               | 43            | 1 889                | 154              | 31            | 1 200                | 146              | 36            | 773                   | 20               | 42            | 1 559         | 330              | 47            |
|                        | 50 000 obyv. a více   | 4 113               | 33               | 27            | 2 277                | 159              | 28            | 1 341                | 83               | 30            | 793                   | 9                | 42            | 2 170         | 284              | 49            |
| Celkem Moravskoslezský |                       | 3 633               | 131              | 35            | 1 982                | 882              | 34            | 1 179                | 1 052            | 41            | 562                   | 425              | 51            | 1 487         | 2 490            | 63            |
| Celkem ČR              |                       | 4 911               | 1 808            | 45            | 2 639                | 9 596            | 49            | 1 526                | 18 962           | 52            | 788                   | 11 340           | 62            | 1 728         | 41 706           | 78            |