

Stručný komentář

k vývoji cen stavebních prací za 1. čtvrtletí 2008

V 1. čtvrtletí 2008 se proti **předchozímu období** zvýšily ceny **stavebních prací** o 1,4 % (ve 4. čtvrtletí 2007 bylo zvýšení 1,0 %). Nejvyššího růstu dosáhly ceny konstrukce a práce na stavbě vedení dálkových trubních o 2,5 %. Oproti 4. čtvrtletí 2007 dosáhly nejnižšího růstu ceny konstrukce a práce na stavbě vedení dálkových elektrických nadzemních (+ 0,1 %).

Index cen **stavebních děl** podle klasifikace CZ-CC v třímístné skupině v 1. čtvrtletí 2008 se vzhledem k **předchozímu období** nejméně projevil v cenách přístavů, vodních cest, vodních stupňů a ostatních vodních děl zvýšením o 1,2 %. Nárůst cen u ostatních skupin se pohyboval v rozmezí od 1,4 % do 1,6 %.

Meziroční nárůst cen **stavebních prací** v 1. čtvrtletí 2008 činil 4,7 % a pohyboval se v rozmezí od + 1,3 % u konstrukce a práce na stavbě vedení dálkových elektrických nadzemních do + 9,9 % u tepelně izolačních prací. Vyšší meziroční růst cen zaznamenaly dále izolační práce kromě hydroizolace o 9,3 % (hydroizolace + 7,6 %), sklenářské, malířské a natěračské práce o 7,9 % nebo rekultivační práce o 7,5 %.

Index cen **stavebních děl** podle klasifikace CZ-CC v třímístné skupině v 1. čtvrtletí 2008 se **meziročně** pohyboval od + 3,9 % u přístavů, vodních cest, vodních stupňů a ostatních vodních děl do + 5,5 % u budov jednobytových nebo hotelů a obdobných budov. Ve dvoumístných oddílech zaznamenaly nejvyšší růst budovy bytové o 5,1 % vlivem rostoucích cen jednobytových budov.

Z dlouhodobého hlediska, v porovnání proti **průměru roku 2005**, vzrostly ceny **stavebních prací** v hodnoceném čtvrtletí o 10,4 %. Indexy cen **stavebních děl** pro jednomístné sekce se zvýšily o 10,9 % u budov a o 9,9 % u inženýrských děl vzhledem k **průměru roku 2005**.

Náklady stavební výroby vzhledem k **předchozímu období** vzrostly o 1,9 %, **materiálové vstupy** stavební výroby o 0,4 %. Ve srovnání s **průměrem roku 2005** se ceny zvýšily u **nákladů** stavební výroby o 11,5 %, u **materiálových vstupů** stavební výroby o 8,6 %.

Vysvětlivky zkratk vyskytujících se v tabulkách:

KP		konstrukce a práce
KPS		konstrukce a práce na stavbě
KPHS		konstrukce a práce hrubé stavby
PP		půdorysová plocha
VP		výhřevná plocha