

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2002 - 2004 (v Kč/m²) - POŘADÍ

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef. KC	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí 50%	
									2002	2003	2004	5%	10%	25%	50%	75%	90%		95%
Praha 1		1	719	25 879	27 146	3387,8	81	61	26 765	24 633	28 975	6 672	7 251	13 449	22 277	34 846	41 581	53 065	1
Praha 2		2	286	7 849	9 467	1181,5	84	66	7 196	10 265	10 187	2 443	3 202	5 267	8 076	10 943	15 815	17 413	2
Praha 6		3	313	4 833	6 495	810,6	246	49	5 953	6 326	9 041	2 350	2 690	4 069	6 081	7 997	10 883	11 811	3
Praha 3		4	492	3 482	5 241	654,1	220	58	5 181	4 804	5 473	1 897	2 121	3 268	4 174	6 945	8 271	9 417	4
Praha 4		5	376	3 635	4 658	581,4	463	65	4 458	4 930	4 603	1 609	1 890	2 727	3 897	5 497	7 788	11 194	6
Praha 5		6	414	3 370	4 532	565,7	111	92	3 981	4 973	4 551	1 732	1 911	2 079	3 025	5 000	7 911	12 534	8
Praha 7		7	488	3 639	4 142	516,9	101	46	3 644	4 502	4 462	1 353	1 907	2 495	4 158	5 558	6 259	6 596	5
Praha 10		8	257	2 551	3 701	461,9	171	67	3 728	3 116	5 383	1 310	1 514	1 915	2 807	5 141	6 880	8 208	10
Praha 20		9	293	2 905	3 456	431,3	62	56	3 643	3 444	3 007	1 077	1 454	2 100	3 006	3 726	5 208	7 524	9
Praha 18		10	537	2 807	3 131	390,8	124	51	3 119	2 774	3 777	1 281	1 577	2 287	3 026	3 800	3 947	4 801	7
Praha 19		11	357	2 521	2 912	363,4	44	43	3 017	3 287	1 793	1 152	1 152	2 300	2 622	3 283	4 442	4 620	12
Praha 9		12	441	2 266	2 874	358,7	258	60	2 543	3 133	3 129	926	1 063	1 500	2 499	3 790	4 890	5 952	13
Praha 14		13	317	2 460	2 747	342,8	78	48	2 434	3 275	-	984	1 141	1 740	2 706	3 419	4 467	4 467	11
Praha 11		14	338	2 296	2 575	321,4	100	36	2 778	2 333	2 630	1 040	1 732	1 896	2 346	3 110	3 771	4 461	14
Praha 21		15	450	1 738	2 387	297,9	113	58	2 371	2 373	2 784	638	936	1 194	2 320	2 873	3 835	5 000	15
Praha 8		16	389	2 066	2 372	296,0	338	42	2 188	2 478	2 698	1 086	1 411	1 714	2 250	2 753	3 431	3 944	16
Praha 24		17	319	1 975	2 353	293,6	183	45	2 276	2 443	2 347	876	1 134	1 670	2 147	2 845	3 528	4 338	17
Praha 26		18	391	1 942	2 213	276,1	52	35	2 162	2 148	2 419	995	1 122	1 600	2 117	2 768	3 022	3 761	18
Praha 22		19	407	1 913	2 208	275,6	135	54	1 982	2 162	2 485	685	969	1 199	1 896	2 500	3 023	3 300	21
Karlovy Vary	50 000 obyv. a více	20	238	1 575	2 184	272,5	179	119	2 143	2 269	2 224	379	529	714	1 268	1 790	2 953	3 404	29
Praha 12		21	592	2 040	2 169	270,7	160	47	2 100	1 949	2 472	1 000	1 033	1 458	2 054	2 679	3 432	4 186	19
Praha 17		22	478	1 827	2 136	266,6	67	42	1 600	2 053	2 701	846	900	1 480	1 977	2 500	3 619	3 667	20
Praha 13		23	408	1 793	2 005	250,3	82	45	2 000	1 976	2 273	676	970	1 450	1 868	2 273	3 356	3 545	22
Hradec Králové	50 000 obyv. a více	24	330	1 595	1 976	246,7	171	90	1 849	2 143	1 946	496	716	1 182	1 646	2 266	2 956	3 544	23
České Budějovice	50 000 obyv. a více	25	400	1 549	1 975	246,5	547	99	1 548	1 901	2 333	600	750	1 022	1 508	2 224	3 000	3 772	25
Praha 25		26	475	1 543	1 702	212,4	232	61	1 700	1 524	2 267	544	701	951	1 476	2 065	2 935	4 417	26
Praha 28		27	288	1 830	1 665	207,8	41	47	1 852	1 449	-	531	684	1 239	1 557	1 700	3 131	3 243	24
Plzeň-město	50 000 obyv. a více	28	278	1 421	1 661	207,3	173	79	1 510	1 715	1 844	470	543	826	1 292	2 005	2 858	4 071	28
Praha 15		29	327	1 336	1 606	200,4	60	68	1 980	1 379	1 339	517	531	750	1 025	2 712	3 114	3 184	33
Praha 16		30	370	1 314	1 515	189,1	45	33	1 388	1 322	1 658	575	900	1 060	1 444	1 926	2 107	2 170	27
Praha 23		31	527	1 180	1 461	182,3	140	62	1 675	1 187	1 104	600	649	788	1 010	1 888	3 009	3 318	34
Brno-město	50 000 obyv. a více	32	406	1 053	1 381	172,3	2 644	170	1 195	1 460	1 523	192	234	443	851	1 390	2 300	3 072	38
Jihlava	50 000 obyv. a více	33	256	1 156	1 351	168,6	254	72	1 706	1 079	1 279	318	473	667	1 111	1 640	2 037	2 312	31
Opava	50 000 obyv. a více	34	343	1 282	1 305	162,8	160	62	1 075	1 527	1 336	347	374	709	1 198	1 620	2 483	3 148	30
Pardubice	50 000 obyv. a více	35	281	1 039	1 224	152,8	529	75	1 134	1 198	1 297	314	397	581	1 007	1 382	1 897	2 341	35
Nymburk	10 000 - 49 999 obyv.	36	315	946	1 186	148,0	168	65	958	1 355	1 206	278	362	609	940	1 534	2 103	2 490	36
Český Krumlov	10 000 - 49 999 obyv.	37	266	892	1 165	145,4	127	85	1 022	1 148	1 312	334	382	528	837	1 254	1 973	2 499	40
Praha 27		38	392	1 167	1 159	144,7	44	33	1 166	1 160	1 062	664	855	900	1 062	1 300	1 500	1 706	32

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2002 - 2004 (v Kč/m²) - POŘADÍ

(1. pokračování)

		(1. pokračování)																	
Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef. KC	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí	
									2002	2003	2004	5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	50%
Beroun	10 000 - 49 999 obyv.	39	276	934	1 102	137,5	101	67	1 032	1 196	1 069	382	409	623	837	1 230	1 500	1 612	40
Kladno	50 000 obyv. a více	40	310	864	1 051	131,1	418	67	841	1 119	1 192	334	438	613	895	1 257	1 612	1 857	37
Uherské Hradiště	10 000 - 49 999 obyv.	41	392	891	1 017	126,9	271	78	692	1 146	1 130	265	327	487	754	1 042	1 910	2 978	47
Liberec	50 000 obyv. a více	42	217	938	1 002	125,1	164	62	1 062	1 073	965	327	372	562	820	1 298	1 619	2 054	43
Zlín	50 000 obyv. a více	43	383	841	997	124,4	650	84	993	982	1 015	200	274	482	797	1 200	1 628	1 786	44
Praha-západ		44	618	706	991	123,7	145	68	961	961	1 032	170	238	395	835	1 325	1 601	1 970	42
Kolín	10 000 - 49 999 obyv.	45	497	744	988	123,3	133	66	881	872	1 096	273	336	487	751	1 090	1 432	1 737	48
Praha-východ		46	420	664	985	122,9	440	72	930	1 007	1 037	141	195	413	795	1 381	2 028	2 219	45
Ústí nad Labem	50 000 obyv. a více	47	202	849	967	120,7	159	65	1 088	754	1 021	255	300	543	851	1 033	1 287	1 548	38
Cheb	10 000 - 49 999 obyv.	48	360	824	949	118,5	211	116	800	1 127	1 137	110	146	270	493	1 157	1 864	3 119	76
Kutná Hora	10 000 - 49 999 obyv.	49	368	830	935	116,7	141	72	897	933	951	313	391	518	694	993	1 298	1 471	51
Třebíč	10 000 - 49 999 obyv.	50	302	716	874	109,1	136	59	663	948	898	261	415	580	740	994	1 272	1 388	49
Domažlice	10 000 - 49 999 obyv.	51	369	686	852	106,4	86	72	914	799	823	292	353	478	698	1 018	1 307	1 543	50
Tábor	10 000 - 49 999 obyv.	52	293	771	851	106,2	208	76	793	870	892	222	250	462	666	937	1 323	1 748	53
Rakovník	10 000 - 49 999 obyv.	53	291	729	850	106,1	108	87	731	719	1 186	243	353	453	635	959	1 192	1 357	55
Břeclav	10 000 - 49 999 obyv.	54	315	794	836	104,3	94	53	717	848	968	327	388	534	758	1 004	1 196	1 323	46
Olomouc	50 000 obyv. a více	55	360	690	826	103,0	295	102	799	700	946	205	253	402	588	862	1 214	1 498	57
Jičín	10 000 - 49 999 obyv.	56	313	733	815	101,7	96	61	738	798	954	284	346	496	673	941	1 201	1 406	52
Havlíčkův Brod	10 000 - 49 999 obyv.	57	232	688	805	100,5	171	65	775	762	850	154	308	429	648	917	1 090	1 256	54
Teplice	50 000 obyv. a více	58	286	600	792	98,8	225	99	831	778	730	167	239	366	500	674	916	1 004	74
Cheb	2 000 - 9 999 obyv.	59	321	866	780	97,4	74	78	699	831	860	54	124	315	587	1 143	1 691	2 069	59
Mladá Boleslav	10 000 - 49 999 obyv.	60	400	564	736	91,8	172	73	515	879	731	147	211	320	500	863	1 041	1 111	74
Litoměřice	10 000 - 49 999 obyv.	61	267	610	734	91,6	70	83	501	580	1 145	124	181	252	571	825	1 600	1 690	61
Písek	10 000 - 49 999 obyv.	62	462	653	718	89,6	113	65	735	701	717	177	274	377	569	896	994	1 062	62
Jablonec nad Nisou	10 000 - 49 999 obyv.	63	323	589	714	89,1	94	67	594	884	755	241	266	464	613	769	951	1 200	56
Jindřichův Hradec	10 000 - 49 999 obyv.	64	352	646	684	85,4	124	63	572	594	889	168	197	343	549	862	1 097	1 189	63
Chrudim	10 000 - 49 999 obyv.	65	408	549	684	85,4	127	82	555	801	667	106	146	235	482	826	1 250	1 285	77
Rokycany	10 000 - 49 999 obyv.	66	255	672	682	85,1	95	59	660	571	852	324	368	453	505	763	957	1 141	73
Kroměříž	10 000 - 49 999 obyv.	67	281	490	681	84,9	250	98	807	570	650	116	148	222	527	851	1 078	1 160	68
Prostějov	10 000 - 49 999 obyv.	68	368	667	675	84,2	277	81	676	606	767	168	197	360	521	714	853	921	69
Jeseník	10 000 - 49 999 obyv.	69	246	596	672	83,9	69	78	589	828	578	218	263	393	548	690	870	999	64
Benešov	10 000 - 49 999 obyv.	70	364	477	659	82,3	107	94	491	478	886	109	123	203	445	677	1 247	1 500	80
Hodonín	10 000 - 49 999 obyv.	71	564	565	658	82,1	309	98	511	706	756	162	180	250	442	683	869	978	81
Klatovy	10 000 - 49 999 obyv.	72	323	565	654	81,6	117	59	589	799	617	154	210	332	588	733	894	1 149	57
Zlín	10 000 - 49 999 obyv.	73	553	524	650	81,2	90	92	579	724	668	134	187	282	509	731	930	1 030	72
Vyškov	10 000 - 49 999 obyv.	74	366	614	613	76,5	137	54	564	636	627	231	283	412	586	737	831	1 174	60
Tachov	10 000 - 49 999 obyv.	75	250	513	610	76,2	89	81	629	513	718	296	317	430	547	632	822	899	65

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2002 - 2004 (v Kč/m²) - POŘADÍ

(2. pokračování)

		(2. pokračování)																	
Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef. KC	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí	
									2002	2003	2004	5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	50%
Frýdek-Místek	50 000 obyv. a více	76	281	545	607	75,8	193	83	707	574	519	212	277	358	513	642	864	955	71
Znojmo	10 000 - 49 999 obyv.	77	515	554	603	75,2	240	64	515	662	749	208	218	316	532	735	963	1 120	67
Blansko	10 000 - 49 999 obyv.	78	382	493	601	75,1	140	69	641	564	593	153	196	309	518	750	902	1 044	70
Strakonice	10 000 - 49 999 obyv.	79	521	591	596	74,3	90	58	577	546	656	206	250	366	542	722	823	944	66
Louny	10 000 - 49 999 obyv.	80	274	515	592	73,8	50	71	589	494	622	162	213	265	425	798	1 145	1 153	83
Děčín	50 000 obyv. a více	81	318	487	576	71,8	185	90	516	588	590	178	215	277	405	532	688	770	89
Most	10 000 - 49 999 obyv.	82	246	506	570	71,2	60	115	353	913	546	123	141	191	309	398	656	769	104
Mělník	10 000 - 49 999 obyv.	83	421	479	564	70,4	291	75	479	502	716	151	197	303	454	662	981	1 151	79
Opava	10 000 - 49 999 obyv.	84	346	407	563	70,2	14	74	665	401	556	x	150	251	370	536	576	656	94
Sokolov	10 000 - 49 999 obyv.	85	210	519	532	66,4	112	112	493	473	646	99	158	289	455	603	822	968	78
Ostrava-město	50 000 obyv. a více	86	473	485	526	65,7	2 544	137	493	537	557	123	160	209	350	551	893	1 124	100
Karviná	50 000 obyv. a více	87	239	451	525	65,5	648	94	498	620	454	158	227	327	441	526	646	700	82
Karlovy Vary	10 000 - 49 999 obyv.	88	434	545	516	64,4	55	82	280	610	473	128	154	221	351	629	973	1 277	99
Rychnov nad Kněžnou	10 000 - 49 999 obyv.	89	662	507	512	64,0	47	76	506	433	726	146	157	244	414	558	653	862	87
Brno-venkov	2 000 - 9 999 obyv.	90	358	310	510	63,7	376	101	470	495	581	62	81	139	302	732	1 058	1 414	106
Prachatice	10 000 - 49 999 obyv.	91	459	443	509	63,5	40	76	496	386	605	131	144	251	388	488	569	632	91
Česká Lípa	10 000 - 49 999 obyv.	92	226	528	508	63,4	97	58	532	458	524	178	227	262	417	603	763	864	84
Přerov	10 000 - 49 999 obyv.	93	292	421	507	63,2	147	90	410	426	666	98	147	228	385	588	829	974	92
Pelhřimov	10 000 - 49 999 obyv.	94	336	480	499	62,2	151	89	421	462	631	108	126	158	404	681	803	980	90
Trutnov	10 000 - 49 999 obyv.	95	349	399	499	62,2	252	95	449	525	540	131	161	255	354	509	825	1 120	98
Náchod	10 000 - 49 999 obyv.	96	383	462	492	61,4	199	76	409	535	533	94	127	209	409	578	815	966	88
Zlín	2 000 - 9 999 obyv.	97	386	421	483	60,3	240	112	556	499	401	42	62	106	201	672	935	995	117
Semily	10 000 - 49 999 obyv.	98	266	290	476	59,4	31	67	402	375	929	134	145	224	282	709	1 000	1 000	109
Svitavy	10 000 - 49 999 obyv.	99	205	461	471	58,8	210	57	497	442	480	152	188	291	415	569	640	727	86
Chomutov	50 000 obyv. a více	100	183	582	470	58,7	87	93	503	816	429	176	199	284	284	472	549	693	108
Ústí nad Orlicí	10 000 - 49 999 obyv.	101	248	420	469	58,6	129	65	435	496	484	93	120	220	416	602	712	1 017	85
Most	50 000 obyv. a více	102	559	329	457	57,1	69	49	477	507	375	175	196	325	365	455	505	578	95
Šumperk	10 000 - 49 999 obyv.	103	446	361	454	56,7	111	92	355	416	672	106	114	167	385	600	841	870	92
Vsetín	10 000 - 49 999 obyv.	104	487	330	453	56,5	189	97	494	446	399	132	158	218	316	461	712	945	103
Nový Jičín	10 000 - 49 999 obyv.	105	254	416	435	54,3	202	75	437	407	454	82	105	233	359	584	719	890	97
Žďár nad Sázavou	10 000 - 49 999 obyv.	106	450	336	416	51,9	74	70	341	494	442	98	133	199	333	455	563	592	101
Semily	2 000 - 9 999 obyv.	107	345	411	413	51,5	80	73	331	498	411	69	92	140	362	567	700	776	96
Příbram	10 000 - 49 999 obyv.	108	442	319	403	50,3	325	76	346	464	401	127	166	234	325	451	721	937	102
Kladno	10 000 - 49 999 obyv.	109	536	226	378	47,1	91	84	426	353	386	95	117	191	279	363	773	1 148	110
Frýdek-Místek	10 000 - 49 999 obyv.	110	248	308	360	45,0	232	84	408	324	336	168	199	247	297	366	471	573	107
Bruntál	10 000 - 49 999 obyv.	111	354	336	341	42,6	108	79	248	429	401	97	109	153	241	391	561	644	113
Pardubice	2 000 - 9 999 obyv.	112	467	265	339	42,3	131	70	320	354	337	58	80	170	275	420	576	748	111
Kladno	2 000 - 9 999 obyv.	113	537	234	328	40,9	90	65	294	345	360	56	84	150	308	414	568	655	105
Brno-venkov	do 1 999 obyv.	114	414	239	322	40,2	459	91	418	232	341	40	52	89	208	463	675	786	116

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2002 - 2004 (v Kč/m²) - POŘADÍ

(3. pokračování)

		(s. pokračování)																	
Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef. KC	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí	
									2002	2003	2004	5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	50%
Karlovy Vary	2 000 - 9 999 obyv.	115	448	278	310	38,6	66	102	266	270	380	39	42	81	199	425	701	822	119
Karviná	10 000 - 49 999 obyv.	116	390	277	305	38,0	382	85	253	345	343	100	118	181	256	334	429	474	112
České Budějovice	2 000 - 9 999 obyv.	117	440	187	287	35,8	171	100	272	349	248	55	77	99	175	334	508	783	133
Beroun	2 000 - 9 999 obyv.	118	954	211	283	35,4	84	87	199	215	414	45	57	100	173	295	410	461	135
Teplice	10 000 - 49 999 obyv.	119	325	225	283	35,3	74	66	215	242	383	89	107	129	198	278	392	466	120
Olomouc	2 000 - 9 999 obyv.	120	349	220	268	33,5	34	51	323	225	247	64	97	169	241	301	413	428	113
Uherské Hradiště	2 000 - 9 999 obyv.	121	446	201	268	33,5	325	87	224	302	274	72	92	106	178	313	507	709	132
Chomutov	10 000 - 49 999 obyv.	122	536	228	261	32,6	58	52	226	276	290	96	115	147	235	321	405	421	115
Olomouc	10 000 - 49 999 obyv.	123	535	187	261	32,6	114	100	226	237	326	77	87	124	180	247	333	407	130
Plzeň-jih	2 000 - 9 999 obyv.	124	426	215	260	32,5	174	75	237	271	283	47	65	99	184	321	421	442	126
Kutná Hora	2 000 - 9 999 obyv.	125	491	141	256	32,0	44	116	145	206	374	46	63	99	170	229	337	400	138
České Budějovice	do 1 999 obyv.	126	547	159	255	31,8	312	103	305	173	275	25	36	63	133	382	527	704	153
Mladá Boleslav	2 000 - 9 999 obyv.	127	458	161	253	31,6	148	98	246	227	280	46	72	101	183	250	403	500	127
Příbram	2 000 - 9 999 obyv.	128	425	167	252	31,4	70	101	205	223	394	59	64	104	200	266	390	390	118
Svitavy	2 000 - 9 999 obyv.	129	285	157	251	31,3	46	79	151	291	328	42	44	129	192	328	446	512	124
Frýdek-Místek	2 000 - 9 999 obyv.	130	443	195	249	31,0	282	77	290	211	227	48	62	110	194	326	422	457	122
Tábor	2 000 - 9 999 obyv.	131	482	175	245	30,6	115	76	232	218	294	49	57	91	179	277	382	428	131
Blansko	2 000 - 9 999 obyv.	132	307	203	238	29,6	64	75	266	196	222	47	56	110	181	332	459	648	129
Jihlava	2 000 - 9 999 obyv.	133	327	193	231	28,8	102	87	268	167	248	37	49	83	162	295	442	556	144
Plzeň-sever	2 000 - 9 999 obyv.	134	571	172	231	28,8	48	81	105	282	252	44	66	96	139	302	448	509	150
Karviná	2 000 - 9 999 obyv.	135	448	212	229	28,6	318	53	216	238	234	75	89	146	194	250	306	338	122
Cheb	do 1 999 obyv.	136	435	203	227	28,3	77	70	230	201	260	42	43	100	169	318	455	501	140
Písek	2 000 - 9 999 obyv.	137	446	175	223	27,8	59	53	229	205	247	66	96	121	190	268	365	415	125
Český Krumlov	2 000 - 9 999 obyv.	138	434	121	217	27,1	71	80	216	193	239	53	61	86	173	264	331	382	135
Kladno	do 1 999 obyv.	139	508	131	216	27,0	305	107	257	203	170	31	39	61	113	280	406	541	166
Nymburk	2 000 - 9 999 obyv.	140	493	141	216	26,9	81	75	187	234	225	45	45	57	117	163	233	271	164
Karviná	do 1 999 obyv.	141	385	134	214	26,8	103	36	182	238	186	119	143	165	198	257	295	343	120
Břeclav	2 000 - 9 999 obyv.	142	334	125	205	25,6	219	75	225	159	247	48	61	100	150	247	368	458	147
Děčín	10 000 - 49 999 obyv.	143	307	165	203	25,3	46	62	196	226	191	83	87	136	169	216	265	282	140
Jablonec nad Nisou	do 1 999 obyv.	144	429	157	201	25,0	43	76	254	140	189	30	36	78	152	235	378	519	145
Zlín	do 1 999 obyv.	145	480	146	198	24,7	266	111	222	166	200	27	33	63	122	214	275	368	162
Jablonec nad Nisou	2 000 - 9 999 obyv.	146	384	150	196	24,5	36	79	180	173	221	38	42	66	168	266	305	401	143
Benešov	2 000 - 9 999 obyv.	147	469	129	192	24,0	110	97	217	201	172	40	51	71	114	220	273	286	165
Nový Jičín	2 000 - 9 999 obyv.	148	410	143	191	23,9	111	117	246	129	189	35	40	61	106	203	326	401	174
Vyškov	2 000 - 9 999 obyv.	149	327	131	187	23,4	108	62	205	140	238	62	74	96	151	257	349	360	146
Rakovník	2 000 - 9 999 obyv.	150	333	116	186	23,2	30	61	155	196	232	42	70	98	173	224	260	260	135
Ústí nad Labem	2 000 - 9 999 obyv.	151	396	208	186	23,2	13	44	192	186	185	x	92	98	175	197	239	303	133

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2002 - 2004 (v Kč/m²) - POŘADÍ

(4. pokračování)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef. KC	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí 50%
									2002	2003	2004	5%	10%	25%	50%	75%	90%	
Sokolov	2 000 - 9 999 obyv.	152	499	158	186	23,2	51	78	204	152	197	33	50	70	123	237	357	160
Kolín	2 000 - 9 999 obyv.	153	506	101	184	23,0	64	56	141	192	205	49	68	93	169	276	276	140
Ústí nad Labem	do 1 999 obyv.	154	356	149	182	22,7	15	40	219	174	158	x	81	85	170	230	235	138
Trutnov	2 000 - 9 999 obyv.	155	450	146	182	22,7	58	68	162	196	202	44	56	91	145	223	290	148
Opava	do 1 999 obyv.	156	603	158	181	22,6	84	87	221	175	126	26	36	54	89	217	335	190
Hradec Králové	2 000 - 9 999 obyv.	157	452	112	180	22,4	88	72	187	222	112	56	60	90	143	210	357	149
Jičín	2 000 - 9 999 obyv.	158	444	111	178	22,2	112	94	178	154	205	33	34	55	123	210	355	160
Ústí nad Orlicí	2 000 - 9 999 obyv.	159	442	116	176	22,0	110	95	203	175	158	36	42	67	124	176	360	159
Česká Lípa	2 000 - 9 999 obyv.	160	489	94	176	22,0	80	90	204	199	135	45	51	73	122	210	377	162
Pardubice	do 1 999 obyv.	161	616	115	175	21,8	270	103	165	195	160	28	39	61	103	214	338	179
Beroun	do 1 999 obyv.	162	632	98	174	21,7	237	108	162	161	196	29	33	68	112	205	360	168
Karlovy Vary	do 1 999 obyv.	163	579	131	171	21,4	54	75	175	148	204	38	43	61	138	236	337	151
Náchod	2 000 - 9 999 obyv.	164	488	104	171	21,3	101	124	153	132	229	33	48	82	108	162	272	171
Hodonín	2 000 - 9 999 obyv.	165	369	118	169	21,1	257	71	187	152	161	47	55	75	105	169	212	175
Rokycany	do 1 999 obyv.	166	557	117	165	20,6	110	68	216	106	156	42	51	74	138	209	308	151
Jeseník	2 000 - 9 999 obyv.	167	452	123	164	20,5	69	98	198	215	120	37	43	60	111	177	313	169
Kroměříž	2 000 - 9 999 obyv.	168	358	133	163	20,4	192	74	165	162	162	37	47	71	125	199	268	157
Sokolov	do 1 999 obyv.	169	618	128	163	20,3	34	76	211	155	58	23	35	54	125	217	365	157
Tachov	2 000 - 9 999 obyv.	170	682	102	162	20,2	36	81	127	203	163	30	34	61	107	216	335	173
Havlíčkův Brod	2 000 - 9 999 obyv.	171	305	123	162	20,2	118	94	155	117	211	39	45	66	105	175	228	175
Plzeň-jih	do 1 999 obyv.	172	637	115	161	20,1	177	129	176	122	191	25	29	51	84	167	268	197
Žďár nad Sázavou	2 000 - 9 999 obyv.	173	377	93	157	19,6	54	59	167	129	168	45	48	80	183	184	195	127
Teplice	2 000 - 9 999 obyv.	174	467	137	157	19,6	176	57	133	169	164	60	78	100	127	193	236	156
Prachatice	2 000 - 9 999 obyv.	175	436	83	156	19,4	27	77	111	152	171	48	60	84	109	141	200	170
Mělník	2 000 - 9 999 obyv.	176	718	65	153	19,1	12	78	101	-	164	x	65	78	79	136	255	205
Rychnov nad Kněžnou	2 000 - 9 999 obyv.	177	639	107	152	18,9	107	82	97	159	214	34	42	59	89	191	268	190
Frýdek-Místek	do 1 999 obyv.	178	543	93	147	18,4	161	77	156	123	159	35	43	60	108	185	254	171
Chrudim	2 000 - 9 999 obyv.	179	403	97	147	18,3	61	94	167	153	114	38	49	74	104	121	175	177
Jihlava	do 1 999 obyv.	180	495	106	145	18,2	185	128	205	79	136	24	31	46	85	151	280	196
Strakonice	2 000 - 9 999 obyv.	181	628	87	142	17,7	96	111	191	129	119	38	45	62	90	138	195	189
Přerov	2 000 - 9 999 obyv.	182	334	112	141	17,6	58	62	124	135	160	40	52	74	128	147	190	155
Opava	2 000 - 9 999 obyv.	183	614	108	138	17,3	35	74	156	133	117	50	59	81	101	141	208	181
Most	do 1 999 obyv.	184	439	105	138	17,2	35	70	136	145	138	22	38	59	113	164	208	166
Nymburk	do 1 999 obyv.	185	695	81	138	17,2	319	110	134	132	144	30	36	61	91	141	230	188
Liberec	2 000 - 9 999 obyv.	186	378	104	138	17,2	25	93	114	175	142	39	39	66	80	110	228	204
Litoměřice	2 000 - 9 999 obyv.	187	508	93	138	17,2	54	55	137	164	114	36	47	63	132	169	217	154
Třebíč	2 000 - 9 999 obyv.	188	445	96	136	16,9	76	77	111	187	113	36	40	64	100	133	211	182
Šumperk	2 000 - 9 999 obyv.	189	495	102	135	16,8	100	87	121	161	129	33	42	57	82	151	214	201

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2002 - 2004 (v Kč/m²) - POŘADÍ

(5. pokračování)

		(s. pokračování)																	
Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef. KC	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí	
									2002	2003	2004	5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	50%
Mělník	do 1 999 obyv.	190	589	86	132	16,5	338	83	128	128	141	25	33	55	103	164	246	297	179
Semily	do 1 999 obyv.	191	355	84	131	16,3	61	68	155	111	128	24	25	54	82	194	238	263	201
Mladá Boleslav	do 1 999 obyv.	192	664	82	130	16,2	278	108	117	120	148	29	33	47	93	149	212	280	186
Kolín	do 1 999 obyv.	193	642	76	129	16,1	286	81	124	127	133	28	37	58	98	156	227	300	183
Znojmo	2 000 - 9 999 obyv.	194	470	70	126	15,8	83	78	125	175	108	45	45	60	94	140	222	242	185
Liberec	do 1 999 obyv.	195	431	68	126	15,7	40	104	115	116	154	24	26	52	64	109	186	333	232
Český Krumlov	do 1 999 obyv.	196	417	65	126	15,7	152	92	110	121	153	30	34	51	84	150	200	200	197
Trutnov	do 1 999 obyv.	197	461	79	125	15,6	157	104	138	91	152	25	32	53	84	143	199	268	197
Blansko	do 1 999 obyv.	198	455	86	123	15,4	233	89	139	117	111	26	33	52	78	138	256	294	206
Vsetín	do 1 999 obyv.	199	379	71	123	15,4	98	78	129	103	133	31	45	56	92	152	215	228	187
Rokycany	2 000 - 9 999 obyv.	200	569	77	123	15,3	23	54	92	88	149	41	51	64	104	144	212	235	177
Jindřichův Hradec	2 000 - 9 999 obyv.	201	566	87	122	15,3	195	90	155	133	99	33	38	49	84	145	196	234	197
Most	2 000 - 9 999 obyv.	202	469	109	121	15,1	11	60	85	145	195	x	30	54	97	141	149	216	184
Plzeň-sever	do 1 999 obyv.	203	609	87	120	15,0	125	95	62	134	139	26	32	51	81	150	217	336	203
Příbram	do 1 999 obyv.	204	540	83	120	15,0	285	81	118	113	130	21	30	50	86	150	232	298	193
Hradec Králové	do 1 999 obyv.	205	676	87	119	14,9	160	119	139	97	110	27	30	49	76	110	250	345	209
Prostějov	do 1 999 obyv.	206	341	87	112	13,9	185	84	123	79	128	27	34	48	71	137	230	284	217
Benešov	do 1 999 obyv.	207	526	62	111	13,8	200	103	140	102	113	24	30	47	74	128	182	227	214
Uherské Hradiště	do 1 999 obyv.	208	377	80	110	13,8	302	74	133	101	102	37	48	66	86	129	171	211	193
Písek	do 1 999 obyv.	209	658	76	109	13,6	219	67	118	114	99	27	40	56	87	131	187	221	192
Vsetín	2 000 - 9 999 obyv.	210	425	64	105	13,1	63	73	106	111	97	34	36	47	72	139	195	229	216
Pelhřimov	2 000 - 9 999 obyv.	211	522	62	104	13,0	55	95	78	89	142	31	34	37	67	112	161	210	224
Děčín	2 000 - 9 999 obyv.	212	481	80	104	13,0	30	53	148	73	98	31	36	45	86	120	141	142	193
Domažlice	2 000 - 9 999 obyv.	213	842	80	100	12,5	61	97	77	120	128	33	37	40	75	110	139	154	211
Klatovy	2 000 - 9 999 obyv.	214	672	81	100	12,4	23	49	104	99	84	42	44	58	70	130	167	167	220
Louny	2 000 - 9 999 obyv.	215	500	78	99	12,3	42	49	93	104	100	37	47	60	77	114	148	150	207
Tachov	do 1 999 obyv.	216	689	83	99	12,3	85	70	104	85	103	24	29	48	71	126	176	218	217
Klatovy	do 1 999 obyv.	217	569	79	98	12,2	148	83	107	107	83	23	26	45	76	103	152	167	209
Olomouc	do 1 999 obyv.	218	516	68	97	12,2	234	110	110	110	79	26	30	42	58	104	164	289	240
Tábor	do 1 999 obyv.	219	551	67	96	11,9	179	72	104	92	91	24	32	43	68	107	153	183	223
Prostějov	2 000 - 9 999 obyv.	220	311	76	95	11,9	18	62	100	99	72	x	33	65	77	96	113	170	207
Kutná Hora	do 1 999 obyv.	221	749	69	95	11,8	221	69	101	86	96	24	29	47	75	101	143	154	211
Jičín	do 1 999 obyv.	222	581	62	94	11,7	401	75	95	86	100	27	32	47	73	114	179	237	215
Teplíce	do 1 999 obyv.	223	746	80	92	11,5	68	76	109	78	89	28	29	43	66	114	161	171	227
Břeclav	do 1 999 obyv.	224	426	59	92	11,5	354	71	95	90	87	25	30	49	75	102	168	197	211
Rakovník	do 1 999 obyv.	225	589	61	91	11,4	276	81	87	87	100	24	28	43	64	111	154	199	232
Nový Jičín	do 1 999 obyv.	226	489	75	91	11,4	115	79	105	76	93	23	26	34	66	110	173	242	227
Strakonice	do 1 999 obyv.	227	604	64	91	11,3	271	76	100	89	85	24	27	41	67	115	168	204	224

5-1b. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2002 - 2004 (v Kč/m²) - POŘADÍ

(dokončení)

		(dokončen)																	
Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům.vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef. KC	Kupní ceny v letech			Kupní cena po kvantilech						Pořadí	
									2002	2003	2004	5%	10%	25%	50%	75%	90%	95%	50%
Rychnov nad Kněžnou	do 1 999 obyv.	228	581	63	90	11,3	167	79	106	75	87	27	31	45	65	101	137	173	229
Kroměříž	do 1 999 obyv.	229	434	67	89	11,1	234	78	113	85	63	23	28	43	61	92	142	182	238
Náchod	do 1 999 obyv.	230	537	58	89	11,1	149	66	85	91	90	25	29	49	71	109	160	198	217
Vyškov	do 1 999 obyv.	231	327	60	88	11,0	294	75	88	82	103	24	25	41	69	110	160	203	222
Prachatice	do 1 999 obyv.	232	532	57	88	11,0	152	66	84	87	92	26	31	45	70	103	156	200	220
Litoměřice	do 1 999 obyv.	233	486	57	88	11,0	183	76	82	89	93	24	30	40	65	104	180	220	229
Havlíčkův Brod	do 1 999 obyv.	234	451	58	87	10,8	232	93	101	91	71	20	24	31	53	79	107	120	244
Jindřichův Hradec	do 1 999 obyv.	235	446	55	86	10,7	213	81	86	84	88	21	25	36	64	106	144	182	232
Pelhřimov	do 1 999 obyv.	236	444	70	86	10,7	288	74	91	86	77	23	30	44	67	96	153	174	224
Chrudim	do 1 999 obyv.	237	532	52	84	10,5	194	71	90	78	86	21	23	38	63	97	138	165	235
Domažlice	do 1 999 obyv.	238	670	64	83	10,3	207	71	81	81	86	26	33	44	63	97	150	195	235
Louny	do 1 999 obyv.	239	525	57	82	10,2	115	86	109	61	81	22	28	42	56	82	143	198	241
Přerov	do 1 999 obyv.	240	409	58	82	10,2	167	70	87	75	82	22	27	41	63	104	132	164	235
Znojmo	do 1 999 obyv.	241	480	57	81	10,2	486	79	92	74	79	22	25	36	59	94	138	160	239
Děčín	do 1 999 obyv.	242	509	70	80	10,0	75	72	110	57	81	20	33	41	49	100	117	135	249
Česká Lípa	do 1 999 obyv.	243	702	53	79	9,9	79	78	80	88	68	24	26	32	54	90	154	206	242
Žďár nad Sázavou	do 1 999 obyv.	244	319	48	79	9,8	244	85	79	74	85	22	26	35	52	80	106	124	247
Bruntál	2 000 - 9 999 obyv.	245	780	57	78	9,7	61	78	96	67	67	33	33	43	65	82	118	133	229
Hodonín	do 1 999 obyv.	246	335	53	76	9,5	230	78	69	77	90	24	27	34	53	82	123	155	244
Chomutov	2 000 - 9 999 obyv.	247	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	1	x	-	-	i.d.	x	x	x	x	x	x	x	254
Třebíč	do 1 999 obyv.	248	440	54	74	9,2	252	75	69	82	70	22	24	33	54	84	127	144	242
Jeseník	do 1 999 obyv.	249	380	49	72	9,0	38	69	104	60	80	21	26	41	53	62	82	106	244
Chomutov	do 1 999 obyv.	250	487	57	70	8,7	36	78	68	75	68	21	24	29	50	80	140	189	248
Šumperk	do 1 999 obyv.	251	496	42	67	8,3	151	99	85	55	59	22	24	32	48	72	110	166	251
Svitavy	do 1 999 obyv.	252	474	50	66	8,3	201	75	74	54	76	21	27	35	49	68	111	132	249
Ústí nad Orlicí	do 1 999 obyv.	253	429	44	65	8,2	124	78	66	73	57	21	22	30	48	75	108	126	251
Bruntál	do 1 999 obyv.	254	665	40	61	7,6	116	112	71	46	69	20	22	27	41	56	84	94	253
Celkem ČR			433	653	801	100,0	43 513	247	755	806	848	36	50	100	272	694	1 426	2 011	