

1-5a. PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY RODINNÝCH DOMŮ A CENOVÉ INDEXY V ČR V LETECH 2003 - 2005 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ

Velikost obcí	PÁSMO OPOTŘEBENÍ V %																			Celkem
	0 - 5	5 - 10	10 - 15	15 - 20	20 - 25	25 - 30	30 - 35	35 - 40	40 - 45	45 - 50	50 - 55	55 - 60	60 - 65	65 - 70	70 - 75	75 - 80	80 - 85	85 - 90	90 - 95	
Průměrná kupní cena dle velikosti obcí (v Kč/m ³)																				
do 1 999 obyv.	4 387	4 220	2 897	2 731	2 646	2 439	2 348	2 281	1 992	1 914	1 745	1 560	1 450	1 258	1 051	869	682	517	264	1 279
2 000 - 9 999 obyv.	5 093	3 725	2 756	2 949	2 487	2 303	2 395	2 106	2 079	1 884	1 746	1 606	1 418	1 283	1 091	901	688	512	273	1 431
10 000 - 49 999 obyv.	3 627	3 896	2 994	2 908	2 904	2 735	2 457	2 592	2 361	2 203	1 863	1 725	1 549	1 375	1 207	1 023	734	580	357	1 750
50 000 obyv. a více	4 638	4 335	3 577	3 432	3 474	3 188	3 267	3 078	2 779	2 626	2 295	2 224	2 112	1 892	1 660	1 278	1 103	1 002	i.d.	2 420
Hlavní město Praha	7 516	7 590	6 512	6 023	6 286	7 164	5 776	5 747	5 522	4 616	4 330	4 640	3 960	4 043	3 928	2 043	i.d.	-	-	5 842
Celkem ČR	4 756	4 253	3 036	2 970	2 828	2 656	2 551	2 407	2 207	2 036	1 824	1 659	1 505	1 331	1 107	902	695	524	270	1 465
Průměrná odhadní cena dle velikosti obcí (v Kč/m ³)																				
do 1 999 obyv.	4 171	4 049	2 972	2 749	2 565	2 399	2 185	2 021	1 800	1 697	1 495	1 323	1 169	988	809	647	482	351	187	1 068
2 000 - 9 999 obyv.	5 127	3 750	3 008	2 812	2 489	2 249	2 285	1 973	1 918	1 730	1 527	1 378	1 200	1 034	851	683	503	372	209	1 253
10 000 - 49 999 obyv.	3 694	3 906	3 179	2 909	2 820	2 555	2 331	2 295	2 155	1 939	1 671	1 504	1 335	1 136	958	777	573	433	231	1 557
50 000 obyv. a více	4 497	4 120	3 559	3 236	3 224	2 734	2 866	2 767	2 420	2 210	1 869	1 818	1 611	1 415	1 187	917	697	577	i.d.	2 029
Hlavní město Praha	7 562	7 110	6 072	5 480	5 385	6 212	5 329	4 294	3 908	4 047	3 607	3 354	2 713	2 748	2 263	1 433	i.d.	-	-	5 106
Celkem ČR	4 655	4 136	3 155	2 908	2 729	2 521	2 378	2 154	1 984	1 809	1 574	1 409	1 231	1 053	852	674	497	362	194	1 251
Poměr kupní ceny a odhadní ceny v %																				
do 1 999 obyv.	105,2	104,2	97,5	99,3	103,1	101,7	107,4	112,8	110,6	112,8	116,7	117,9	124,1	127,3	129,9	134,3	141,4	147,3	140,9	119,8
2 000 - 9 999 obyv.	99,3	99,3	91,6	104,9	99,9	102,4	104,8	106,8	108,4	108,9	114,3	116,5	118,1	124,1	128,2	132,0	136,7	137,6	130,6	114,2
10 000 - 49 999 obyv.	98,2	99,7	94,2	100,0	103,0	107,0	105,4	112,9	109,5	113,6	111,5	114,7	116,0	121,1	126,0	131,7	128,2	134,0	154,4	112,4
50 000 obyv. a více	103,1	105,2	100,5	106,1	107,8	116,6	114,0	111,2	114,9	118,8	122,8	122,3	131,1	133,8	139,9	139,3	158,3	173,7	.	119,2
Hlavní město Praha	99,4	106,8	107,3	109,9	116,7	115,3	108,4	133,9	141,3	114,1	120,0	138,4	146,0	147,1	173,6	142,6	157,0	-	-	114,4
Celkem ČR	102,2	102,8	96,2	102,1	103,6	105,4	107,3	111,7	111,2	112,6	115,9	117,7	122,2	126,4	129,9	133,7	139,8	144,6	139,1	117,1
Průměrné kupní ceny (v Kč/m ³)																				
2003	4 350	3 888	2 689	2 950	2 603	2 472	2 310	2 239	2 020	1 860	1 725	1 569	1 345	1 197	1 029	825	633	479	267	1 306
2004	4 781	4 285	3 023	2 799	2 895	2 609	2 465	2 456	2 131	2 026	1 799	1 622	1 521	1 349	1 089	894	705	528	267	1 467
2005	4 994	4 535	3 393	3 127	2 951	2 854	2 798	2 493	2 440	2 193	1 934	1 768	1 632	1 432	1 202	982	749	566	276	1 608
Počet převodů	832	544	568	610	736	905	1 088	1 055	1 441	1 641	2 167	2 569	3 441	4 380	5 207	5 266	4 840	4 121	553	42 012
Podíl v %	2,0	1,3	1,4	1,5	1,8	2,2	2,6	2,5	3,4	3,9	5,2	6,1	8,2	10,4	12,4	12,5	11,5	9,8	1,3	100,0
Průměrná velikost RD v m ³	662	815	805	769	760	735	699	657	662	654	654	653	657	655	657	669	664	640	692	668