

Komentář

Od začátku roku do konce února 2008 bylo stavebními úřady na území České republiky vydáno celkem **16 496^{*)} stavebních ohlášení a povolení**, tj. o 75 méně než ve stejném období roku 2007.

Na budovy bylo vydáno celkem 9 305 ohlášení a povolení, tj. o 156 méně než za stejné období roku 2007, v tom na bytové budovy 6 229 (o 325 méně) a nebytové budovy 3 076 (o 169 více).

Na stavby k ochraně životního prostředí stavební úřady vydaly 2 536 ohlášení a povolení, tj. o 365 méně než ve stejném období roku 2007.

Na ostatní stavby byl počet vydaných ohlášení a povolení 4 655, tj. o 446 více než ve stejném období roku 2007.

Z celkového počtu 16 496 stavebních ohlášení a povolení bylo vydáno na novou výstavbu 9 458 ohlášení a povolení (57,3 %) a na změny dokončených staveb 7 038 ohlášení a povolení (42,7 %).

Z územního hlediska se předpokládá vyšší investiční aktivita ve Středočeském kraji (18,6 %), Jihomoravském kraji (11,8 %), Moravskoslezském kraji (9,3 %) a hlavním městě Praze (8,7 %). Nejmenší rozsah výstavby z celé České republiky se předpokládá v Karlovarském kraji (2,9 %), v Libereckém kraji (3,3 %), v Pardubickém a Královéhradeckém kraji (4,4 %).

Stavebních ohlášení a povolení na budovy pro bydlení bylo vydáno celkem 6 229. V tom pro novou výstavbu bylo vydáno 2 558 (41,1 %) povolení a na změny dokončených staveb 3 671 (58,9 %). Nejvíce jich bylo vydáno ve Středočeském kraji 20,8 %, v Jihomoravském kraji 12,1 % a Moravskoslezském kraji 9,8 %. Na území hl. města Prahy představuje 888 povolení 14,2 %, v tom na novou výstavbu 2,1 %.

V budovách, na které bylo vydáno stavební povolení od začátku roku do konce února 2008, bude získáno 10 685 bytů v celé České republice. Novou výstavbou by mělo být postaveno 5 918 bytů (55,4 %), v tom v budovách bytových 5 879 bytů a budovách nebytových 39 bytů. Na změnách dokončených staveb, při nichž vznikají nové byty, by mělo být získáno 827 bytů (7,7 %), v tom na budovách bytových 584 bytů a budovách nebytových 243 bytů. Celkem 6 745 nových bytů. Na změnách dokončených staveb, při nichž nevznikají nové byty, by mělo být zrekonstruováno 3 940 bytů (36,9 %).

Od začátku roku do konce února 2008 stavební úřady povolily výstavbu budov s podlahovou plochou 1 491,3 tis. m² (nárůst 30,8 %), z toho bylo 676,0 tis. m² podlahové plochy u bytových budov (nárůst 6,4 %) a 815,3 tis. m² u nebytových (nárůst 61,6 %). U nových staveb byla podlahová plocha 1 427,1 tis. m², u změn dokončených staveb 64,2 tis. m².

Orientační hodnota staveb, pro jejichž zahájení vydaly stavební úřady do konce února 2008 stavební ohlášení a povolení, představuje **57 709 mil. Kč** v běžných cenách, tj. o 12 795 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

Na budovách by mělo být postaveno celkem 40 103 mil. Kč, tj. o 13 260 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007 (nárůst o 49,4 %), v tom na budovách bytových 16 361 mil. Kč o 2 246 mil. Kč více a budovách nebytových 23 742 mil. Kč o 11 014 mil. Kč více.

Na stavbách k ochraně životního prostředí by mělo být investováno 3 570 mil. Kč, tj. o 863 mil. Kč méně než ve stejném období roku 2007.

Hodnota na ostatních stavbách byla 14 036 mil. Kč, tj. o 398 mil. Kč více než ve stejném období roku 2007.

*) Od 1.1.2007 platí nový zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který zejména v paragrafech 103 a 104 upravuje nově problematiku „vydávání stavebních povolení“. Tato nová úprava může ovlivnit absolutní hodnoty časových řad u nové výstavby a u změn dokončených staveb, zejména v počtu stavebních povolení a jejich orientační hodnoty u nebytových budov, staveb pro životní prostředí a ostatních staveb.

Počty stavebních ohlášení a stavebních povolení stavební úřady sčítají a je na ně nahlíženo jako na stavby povolené.