

2-1. PRŮMĚRNÉ CENY BYTŮ V ČR V LETECH 2022 - 2024 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m2)

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Prům.vel.bytu v m2	2022	Cena kupní 2023	2024
Hlavní město Praha		10 015	111 088	60	112 676	103 693	115 889
Celkem Hlavní město Praha		10 015	111 088	60	112 676	103 693	115 889
Středočeský	do 1 999 obyv.	542	40 735	72	41 365	37 820	41 951
	2 000 - 9 999 obyv.	938	53 435	67	51 156	50 546	56 903
	10 000 - 49 999 obyv.	2 106	56 295	61	56 554	53 471	58 440
	50 000 obyv. a více	764	66 785	56	71 570	60 826	68 525
Celkem Středočeský		4 350	55 582	63	56 001	52 768	57 450
Jihočeský	do 1 999 obyv.	316	33 229	65	32 867	32 837	33 765
	2 000 - 9 999 obyv.	767	41 937	63	43 946	39 370	42 195
	10 000 - 49 999 obyv.	732	48 463	62	50 306	45 231	49 443
	50 000 obyv. a více	831	61 860	62	64 665	57 544	62 753
Celkem Jihočeský		2 646	48 960	63	50 440	46 010	49 904
Plzeňský	do 1 999 obyv.	376	34 695	64	34 688	32 437	36 354
	2 000 - 9 999 obyv.	843	43 136	62	43 775	40 824	44 298
	10 000 - 49 999 obyv.	444	46 136	61	46 997	43 950	47 437
	50 000 obyv. a více	1 404	61 919	60	63 663	56 920	64 217
Celkem Plzeňský		3 067	51 134	61	52 264	47 729	52 777
Karlovarský	do 1 999 obyv.	148	27 398	59	27 188	27 334	27 648
	2 000 - 9 999 obyv.	465	28 946	56	28 714	27 529	30 531
	10 000 - 49 999 obyv.	2 366	37 348	61	38 278	35 428	37 897
	50 000 obyv. a více	x	x	x	x	x	x
Celkem Karlovarský		2 979	35 543	60	36 270	33 664	36 309
Ústecký	do 1 999 obyv.	170	30 242	63	31 179	30 416	29 234
	2 000 - 9 999 obyv.	526	33 315	55	35 163	31 469	33 130
	10 000 - 49 999 obyv.	2 571	34 252	59	34 571	32 315	35 346
	50 000 obyv. a více	903	41 625	56	42 474	39 385	42 547
Celkem Ústecký		4 170	35 567	58	36 318	33 679	36 296
Liberecký	do 1 999 obyv.	139	34 202	63	33 458	35 190	33 924
	2 000 - 9 999 obyv.	543	39 679	60	41 630	38 014	39 273
	10 000 - 49 999 obyv.	804	44 863	62	46 200	42 634	45 283
	50 000 obyv. a více	737	60 599	61	61 260	57 298	62 288
Celkem Liberecký		2 223	48 147	61	49 414	45 561	48 930
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	235	35 029	66	35 082	36 427	33 937
	2 000 - 9 999 obyv.	496	41 289	59	38 789	39 663	44 828
	10 000 - 49 999 obyv.	569	46 182	60	45 929	45 848	46 679
	50 000 obyv. a více	358	69 154	61	73 315	63 128	70 600
Celkem Královéhradecký		1 658	48 097	61	48 040	46 442	49 485
Pardubický	do 1 999 obyv.	189	35 450	66	34 782	34 530	36 761
	2 000 - 9 999 obyv.	587	43 422	61	43 364	42 155	44 627
	10 000 - 49 999 obyv.	384	44 581	61	44 801	43 025	45 480
	50 000 obyv. a více	693	64 977	61	67 792	60 918	66 433
Celkem Pardubický		1 853	50 910	61	51 039	49 255	52 191
JIKraj Vysočina	do 1 999 obyv.	170	35 545	69	34 488	34 693	36 816
	2 000 - 9 999 obyv.	399	44 189	62	43 322	42 979	45 559
	10 000 - 49 999 obyv.	612	50 169	64	51 325	47 041	51 873
	50 000 obyv. a více	421	57 108	60	57 481	53 916	58 936
Celkem JIKraj Vysočina		1 602	48 951	63	48 960	46 665	50 560
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	262	39 342	71	36 607	38 661	42 811
	2 000 - 9 999 obyv.	732	52 573	65	51 175	50 762	54 726
	10 000 - 49 999 obyv.	1 238	50 685	61	52 258	48 576	51 298
	50 000 obyv. a více	2 811	83 361	63	83 396	77 827	88 333
Celkem Jihomoravský		5 043	68 583	63	67 358	65 525	72 096
Olomoucký	do 1 999 obyv.	289	32 586	66	31 382	32 694	33 571
	2 000 - 9 999 obyv.	446	40 206	63	40 213	39 684	40 655
	10 000 - 49 999 obyv.	1 522	43 493	61	44 925	40 950	44 222
	50 000 obyv. a více	839	64 629	62	66 648	60 548	66 397
Celkem Olomoucký		3 096	47 729	62	48 746	45 595	48 559
Zlínský	do 1 999 obyv.	67	33 477	71	39 015	29 643	34 989
	2 000 - 9 999 obyv.	409	43 299	64	43 126	41 279	44 884
	10 000 - 49 999 obyv.	911	48 474	61	49 195	46 663	49 470
	50 000 obyv. a více	154	58 122	65	56 664	54 570	63 249
Celkem Zlínský		1 541	47 413	62	47 931	45 163	48 904
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	167	31 961	64	33 889	29 383	32 049
	2 000 - 9 999 obyv.	557	37 953	62	38 041	35 749	39 571
	10 000 - 49 999 obyv.	1 607	34 654	59	36 044	32 372	35 296
	50 000 obyv. a více	2 710	46 808	58	47 483	43 128	49 060
Celkem Moravskoslezský		5 041	41 463	59	42 389	38 362	43 083
Celkem ČR		49 284	61 483	61	61 742	58 641	63 521