

**1-5a. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ A CENOVÉ INDEXY V ČR  
V LETECH 2015 - 2017 V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ A STUPNI OPOTŘEBENÍ**

Velikost obcí, oblast	PÁSMO OPOTŘEBENÍ V %										Celkem
	0 - 10	10 - 20	20 - 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 - 70	70 - 80	80 - 90		
<b>Průměrná kupní cena dle velikosti obcí (v Kč/m<sup>3</sup>)</b>											
do 1 999 obyv.	3 225	3 877	1 863	2 225	1 846	1 448	1 148	821	678		<b>2 049</b>
2 000 - 9 999 obyv.	3 271	3 426	2 068	2 488	1 896	1 569	1 371	902	790		<b>2 315</b>
10 000 - 49 999 obyv.	3 654	3 379	2 292	2 865	2 415	2 029	1 681	1 199	1 046		<b>2 693</b>
50 000 obyv. a více	4 849	4 333	2 985	3 946	3 101	2 681	2 088	1 539	1 718		<b>3 817</b>
Praha - východ, západ	7 196	5 428	4 829	i.d.	i.d.	4 280	-	-	2 133		<b>6 072</b>
Hlavní město Praha	9 043	6 467	7 871	i.d.	i.d.	5 893	-	-	i.d.		<b>8 014</b>
<b>Celkem ČR</b>	<b>3 713</b>	<b>4 174</b>	<b>2 199</b>	<b>2 590</b>	<b>2 150</b>	<b>1 640</b>	<b>1 398</b>	<b>927</b>	<b>768</b>		<b>2 494</b>
<b>Průměrná odhadní cena dle velikosti obcí (v Kč/m<sup>3</sup>)</b>											
do 1 999 obyv.	2 085	3 602	1 447	2 134	1 812	1 120	1 070	764	596		<b>1 469</b>
2 000 - 9 999 obyv.	2 283	3 597	1 680	2 451	2 003	1 273	1 330	914	708		<b>1 762</b>
10 000 - 49 999 obyv.	2 598	3 656	1 832	2 956	2 379	1 576	1 484	1 075	866		<b>2 044</b>
50 000 obyv. a více	3 536	4 657	2 482	3 811	2 818	2 038	1 872	1 210	1 105		<b>2 944</b>
Praha - východ, západ	6 284	4 352	4 437	i.d.	i.d.	3 750	-	-	2 006		<b>5 330</b>
Hlavní město Praha	7 309	5 916	6 087	i.d.	i.d.	4 384	-	-	i.d.		<b>6 421</b>
<b>Celkem ČR</b>	<b>2 615</b>	<b>4 013</b>	<b>1 768</b>	<b>2 539</b>	<b>2 099</b>	<b>1 287</b>	<b>1 295</b>	<b>872</b>	<b>672</b>		<b>1 881</b>
<b>Poměr kupní ceny a odhadní ceny v %</b>											
do 1 999 obyv.	154,7	107,6	128,8	104,2	101,9	129,2	107,3	107,5	113,7		<b>139,5</b>
2 000 - 9 999 obyv.	143,3	95,2	123,1	101,5	94,7	123,2	103,1	98,7	111,6		<b>131,4</b>
10 000 - 49 999 obyv.	140,7	92,4	125,1	96,9	101,5	128,8	113,3	111,5	120,8		<b>131,8</b>
50 000 obyv. a více	137,1	93,0	120,3	103,5	110,1	131,6	111,5	127,2	155,5		<b>129,7</b>
Praha - východ, západ	114,5	124,7	108,8	142,3	131,5	114,1	-	-	106,3		<b>113,9</b>
Hlavní město Praha	123,7	109,3	129,3	69,9	121,5	134,4	-	-	80,8		<b>124,8</b>
<b>Celkem ČR</b>	<b>142,0</b>	<b>104,0</b>	<b>124,4</b>	<b>102,0</b>	<b>102,4</b>	<b>127,3</b>	<b>107,9</b>	<b>106,2</b>	<b>114,3</b>		<b>132,6</b>
<b>Průměrné kupní ceny (v Kč/m<sup>3</sup>)</b>											
2015	3 663	4 032	2 136	2 193	2 085	1 625	1 326	889	779		2 505
2016	3 627	4 025	2 119	2 541	1 979	1 632	1 367	898	742		2 485
2017	3 925	4 665	2 386	3 317	2 414	1 666	1 506	1 011	772		2 487
Počet převodů	5 082	128	3 202	85	122	3 219	221	218	1 213		13 493
Podíl v %	37,8	0,9	23,7	0,6	0,9	23,9	1,6	1,6	9,0		100,0
Průměrná velikost RD v m <sup>3</sup>	701	1431	730	1360	1344	713	1490	1502	763		759