

1-3. PRŮMĚRNÉ CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČR V ZÁVISLOSTI NA VELIKOSTI OBCÍ (v Kč/m2)

OBDOBÍ 2021 - 2023

Název kraje	Velikost obcí	Průměrná kupní cena			Celkem v letech 2021 - 2023		
		Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Kupní cena	Počet převodů	Velikost RD v m2
Hlavní město Praha		95 870	105 434	111 087	102 456	806	97
Středočeský	do 1 999 obyv.	53 661	59 063	57 336	56 155	1 682	88
	2 000 - 9 999 obyv.	67 997	78 126	76 094	73 186	1 044	95
	10 000 - 49 999 obyv.	54 927	62 468	61 544	58 565	479	93
	50 000 obyv. a více	55 816	66 323	61 151	60 573	131	75
Celkem Středočeský		58 253	66 053	64 031	62 004	3 336	91
Jihočeský	do 1 999 obyv.	36 349	43 554	40 793	39 463	369	89
	2 000 - 9 999 obyv.	36 610	42 828	45 534	40 941	232	85
	10 000 - 49 999 obyv.	42 509	47 850	51 173	46 290	100	94
	50 000 obyv. a více	65 467	91 310	79 355	75 557	51	89
Celkem Jihočeský		39 495	47 320	45 525	43 274	752	88
Plzeňský	do 1 999 obyv.	35 171	38 110	40 283	37 468	684	78
	2 000 - 9 999 obyv.	36 852	43 203	42 862	40 388	423	88
	10 000 - 49 999 obyv.	42 478	47 792	42 218	43 835	81	89
	50 000 obyv. a více	69 009	80 979	70 500	72 618	121	92
Celkem Plzeňský		39 338	43 989	44 192	42 055	1 309	83
Karlovarský	do 1 999 obyv.	32 665	39 136	36 140	35 381	228	88
	2 000 - 9 999 obyv.	31 171	34 948	36 498	33 948	127	87
	10 000 - 49 999 obyv.	34 321	42 291	40 554	38 599	129	96
	50 000 obyv. a více	x	x	x	x	x	x
Celkem Karlovarský		32 743	38 860	37 335	35 862	484	90
Ústecký	do 1 999 obyv.	30 145	38 073	37 209	34 391	740	80
	2 000 - 9 999 obyv.	31 767	37 637	35 534	34 482	301	81
	10 000 - 49 999 obyv.	34 107	40 164	40 185	37 498	331	97
	50 000 obyv. a více	45 583	56 085	53 122	50 344	66	92
Celkem Ústecký		32 157	39 170	38 348	35 857	1 438	85
Liberecký	do 1 999 obyv.	31 498	41 999	36 239	36 269	289	87
	2 000 - 9 999 obyv.	36 941	40 213	43 150	39 699	213	86
	10 000 - 49 999 obyv.	37 760	53 338	45 451	44 324	91	101
	50 000 obyv. a více	57 996	73 967	68 438	64 920	147	98
Celkem Liberecký		39 535	47 752	46 566	43 938	740	91
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	33 594	41 834	42 213	38 571	337	82
	2 000 - 9 999 obyv.	33 843	42 523	40 588	38 038	285	85
	10 000 - 49 999 obyv.	34 452	40 243	44 463	38 434	173	92
	50 000 obyv. a více	60 166	69 698	73 972	66 475	134	93
Celkem Královéhradecký		37 787	45 583	46 624	42 407	929	86
Pardubický	do 1 999 obyv.	35 018	39 150	36 284	36 598	506	81
	2 000 - 9 999 obyv.	37 152	42 933	40 408	39 980	289	84
	10 000 - 49 999 obyv.	36 511	43 507	41 763	39 920	174	80
	50 000 obyv. a více	60 867	66 974	78 809	69 657	39	80
Celkem Pardubický		36 512	42 356	40 448	39 420	1 008	82
Vysočina	do 1 999 obyv.	33 691	40 408	38 411	37 111	490	76
	2 000 - 9 999 obyv.	32 735	37 568	39 632	36 223	237	83
	10 000 - 49 999 obyv.	37 963	43 163	44 185	40 964	145	93
	50 000 obyv. a více	56 740	67 676	59 232	60 502	62	88
Celkem Vysočina		35 732	41 874	40 933	39 036	934	82
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	36 728	41 101	41 926	39 532	945	83
	2 000 - 9 999 obyv.	38 796	44 105	44 329	41 753	603	87
	10 000 - 49 999 obyv.	37 589	41 112	47 358	41 372	182	82
	50 000 obyv. a více	66 229	74 250	78 210	71 967	389	96
Celkem Jihomoravský		42 844	47 816	49 904	46 276	2 119	86
Olomoucký	do 1 999 obyv.	30 370	36 083	35 271	33 479	885	76
	2 000 - 9 999 obyv.	32 506	40 277	38 884	36 692	290	82
	10 000 - 49 999 obyv.	33 944	41 193	41 379	37 948	306	90
	50 000 obyv. a více	62 240	71 754	78 184	69 383	45	96
Celkem Olomoucký		32 519	38 838	38 418	36 044	1 526	81
Zlínský	do 1 999 obyv.	28 824	35 314	33 989	32 254	578	77
	2 000 - 9 999 obyv.	29 730	36 665	34 811	33 010	360	76
	10 000 - 49 999 obyv.	34 083	43 050	39 195	38 437	229	87
	50 000 obyv. a více	51 454	69 710	59 869	58 428	94	86
Celkem Zlínský		31 795	39 362	37 219	35 544	1 261	79
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	31 292	37 094	35 082	34 063	641	83
	2 000 - 9 999 obyv.	33 943	41 754	40 828	38 015	862	87
	10 000 - 49 999 obyv.	33 690	38 479	39 984	37 113	414	87
	50 000 obyv. a více	47 348	55 504	56 644	52 425	316	90
Celkem Moravskoslezský		34 984	41 647	41 462	38 753	2 233	86
Celkem ČR		43 044	49 782	48 596	46 541	18 875	86